

## Товарищество Собственников Жилья



ТСЖ «НДА,89»

## "Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация  
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

---

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

---

## Протокол № 2

## заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«03» апреля 2018 года

**Присутствовали:** Березинский В.В., Глухов О.В., Железнова И.Е., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Литвина Н.П., Медведовская Т.И., Преснухин А.М., Чижов Д.А.  
Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня.**

1. Утверждение проектов смет доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов ТСЖ.
3. Рассмотрение заявлений Павлова Г.А. кв. № 33 и Незнанова В. П. кв. №29.
4. Разное.

1. На рассмотрение правления были предложены проекты смет доходов и расходов на 2018 год:

1.1. Представлена смета доходов и расходов на административно – управленческую деятельность ТСЖ на 2018 год со ставкой 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

**Постановили:**

- утвердить проект сметы доходов и расходов на административно – управленческую деятельность ТСЖ на 2018 год со ставкой 8 руб. 23 коп. с кв. метра (проект сметы прилагается).

**Голосовали: единогласно.**

1.2. Представлена к рассмотрению смета доходов и расходов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год со ставкой 27 руб. 80 коп.

**Постановили:** утвердить проект сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра (проект сметы прилагается).

**Голосовали: единогласно.**

1.3. Представлена к рассмотрению смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 год по хозяйственной деятельности, в том числе со ставками 800 руб. с квартиры (взносы автовладельцев) и 2 рубля с кв. метра (взносы собственников, не имеющих автомашин).

**Постановили:** утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год по хозяйственной деятельности, в том числе со ставками 800 руб. с квартиры (взносы автовладельцев) и 2 рубля с кв. метра (взносы собственников, не имеющих автомашин) (проект сметы прилагается).

**Голосовали: единогласно.**

1.4. Общая смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 год составляет 12 841 639 руб. 00 коп.

**Голосовали: единогласно.**

2. Предложена следующая повестка дня Общего собрания членов ТСЖ:

2.1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.

2.2. Выбор счётной комиссии.

2.3. Утверждение отчёта ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

2.4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год со ставками ТО – 27руб.80 коп. и административное управление - 8 руб.23коп.

2.5. Утверждение выполнения работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет.

**Постановили:** утвердить предложенную повестку дня Общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали: единогласно.**

2.5. Для успешного проведения Общего собрания членов ТСЖ:

**Постановили:**

- поручить управляющему МКД Белову В.Б. подготовить все необходимые материалы для проведения Общего собрания, опубликовать проекты, выносимые на голосование на сайте ТСЖ и на информационных стендах;
- Общее собрание членов ТСЖ провести в очно – заочной форме в период с 16 апреля 2018 года по 31 мая 2018 года.

**Голосовали: единогласно.**

3. По заявлению Павлова Г.А. кв. №33:

3.1. Поручить управляющему провести проверку общей собственности с целью выявления присоединений в личную (частную) собственность части общедомовой территории в виде приквартирного холла. Предложить собственникам предоставить оправдательные документы на перепланировку. В случае отсутствия

- выдать предписание на устранение нарушения;

Срок — 17.04.2018.

3.2. Предоставить ответ Павлову Г.А.;

Срок — 03.05.2018.

3.3. Направить запрос в ГЖИ СВАО о наличии зарегистрированных перепланировок в доме.

3.4. По заявлению Незнанова В.П. правление приняло решение компенсировать 50% долга в 21198 руб. путём перерасчёта задолженности.

**Голосовали: единогласно.**

4. Поручить члену правления Чижову Д.А., принять участие в подготовке, совместно с управляющим, материалов к проведению независимого аудита в соответствии с решением Общего Собрания.

**Подписи:**


  
Березинский В.В.


  
Игнатьев А.В.

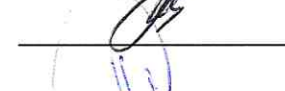
  
Кузнецов А.С.


  
Медведовская Т.И.

  
Чижов Д.А.

  
Глухов О.В.

  
Железнова И.Е.

  
Литвина Н.П.

  
Преснухин А.М.