

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с 16.04.2018 г. по 31.05.2018 г.**

г. Москва

«06» июня 2018 г.

В состав счётной комиссии избрано 3(трое) членов ТСЖ – Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332) и Козлов С.С.(кв. 341). На заседании присутствует 3 (трое) членов счётной комиссии. Комиссия правомочна. Председателем счётной комиссии избран Абрамов И.И., секретарём – Преснухин А.М.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе правления ТСЖ по следующим вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Отчёт ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год со ставками ТО-27 руб. 80 коп. и административное управление – 8 руб. 23 коп.
5. Утверждение выполнения работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет.

2. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, на официальном сайте ТСЖ, а также персональные уведомления были опущены в почтовые ящики собственников.

3. Очная часть собрания состоялась «16» апреля 2018 г. по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления в 19 часов 30 минут. Заочная часть и сбор бюллетеней голосования членов ТСЖ проводилась с «17» апреля 2018 года с 09-00 по «31» мая 2018 года 18-00 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком. Голосование проводилось в очной и заочной форме на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ под роспись и через почтовые ящики по договоренности с членами ТСЖ.

4. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого члена ТСЖ равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);

- бюллетень голосования считается недействительным, если:

- не указаны сведения о члене ТСЖ (представителе члена ТСЖ), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);

- не возможно достоверно определить вариант голосования;

- не возможно достоверно определить количество членов ТСЖ, проживающих в квартире и их доли для голосования;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае если член ТСЖ (его представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ.

5. Членами ТСЖ являются 262 собственника, обладающие в совокупности 73,837 % голосов от общего числа собственников МКД. Для принятия решения 2/3 голосов всех членов ТСЖ необходимое число голосов составляет 66,667%.

6. В голосовании приняли участие 186 членов ТСЖ, обладающих 57,559% голосов от общего количества голосов в МКД, что составляет 77,954 % от общего количества членов ТСЖ. На основании пункта 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ Общее собрание членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

7. Решения по вопросам собрания принимаются простым большинством голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, за исключением вопросов по принятию сметы по разделу «прочие доходы и расходы» и по вопросу «утверждение выполнения работ по ремонту эвакуационных лестниц», где решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

8. Счётной комиссией обработано 186(сто восемьдесят шесть) бланков бюллетеней:

- признано не действительными - 0 бюллетеней;
- признано действительными 186 (сто восемьдесят шесть) бюллетеней.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
1	Утвердить председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатьева А.В.	97,638 %	0,618 %	1,744 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
2	Избрать счётную комиссию в составе Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332), Козлов С.С.(кв. 341)	97,865 %	0,627 %	1,508 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счётную комиссию в составе Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332), Козлов С.С.(кв. 341)

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
3	Отчет ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год	93,424 %	0,395 %	6,181 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
4	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год:			
	-смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра	96,129%	3,559%	0,312%
	- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.	96,925%	1,822%	1,253%
	- смета доходов и расходов по разделу «прочие доходы и расходы» со ставками: - 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта. Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ.	70,018%	6,583%	1,353%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год со ставками:

- содержание и ремонт общего имущества со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра;
- административное управление со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра;
- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
5	Утверждение выполнения работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет. Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ.	75,147%	1,273%	1,534%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить выполнение работ по договору с ООО «КСП» по ремонту эвакуационных лестниц 2,3 и 4 подъездов в соответствии с п.3.2.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003года в сумме 450 368 рублей за счет прибыли прошлых лет.

Приложение:

1. Бланки бюллетеней голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование согласно описи, на 186 (ста восемьдесят шесть) листах.
2. Регистрация членов ТСЖ на 15 (пятнадцать) листах.

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Член комиссии _____



Абрамов И.И.

Преснухин А.М.

Козлов С.С.