

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
многоквартирного дома по адресу – г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 01 » февраля 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	Г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 28 » февраля 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников МКД, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников МКД, которые не приняли участия в очном обсуждении	Урна для голосования в помещении правления.
Дата составления протокола:	« 07 » марта 2018 года
Председатель общего собрания:	Кузнецов А.С.
Секретарь общего собрания:	Игнатъев А.В.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ.

Регистрацию проводили:

Пушин В.Ф., Белов В.Б.

В общем собрании приняли участие: собственники МКД или их представители согласно листам регистрации (прилагаются).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Выбор способа оплаты за тепловую энергию (отопление).
5. Утверждение «Правил пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 410 собственников, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 267 собственников и их представителей, владеющие 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) общее собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников, не участвовавших в очном обсуждении, но

представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,60 %	0,54 %	2,30 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (квартира № 10);
- 2) Преснухина А.М. (квартира № 332);
- 3) Козлова С.Н. (квартира № 341).

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,02 %	0,85 %	2,30 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (собственника квартиры № 10);
- 2) Преснухина А.М. (собственника квартиры № 332);
- 3) Козлова С.Н. (собственника квартиры № 341).

3. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно капитальный ремонт межпанельных фасадных швов здания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,415 %	1,09 %	1,04 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно капитальный ремонт межпанельных фасадных швов здания.

В том числе:

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в период с 01.05.2018г. по 31.08.2018г. общего имущества в МКД, расположенному по адресу – г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,005 %	0,84 %	0,70 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в период с 01.05.2018г. по 31.08.2018г. общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в т. ч. по видам работ – капитальный ремонт межпанельных фасадных швов дома, в сумме 4 320 690 (четыре миллиона триста двадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп., в том числе НДС 659 088 (шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) руб. 31 коп..

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,575 %	0,84 %	1,13 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в т. ч. по видам работ – капитальный ремонт межпанельных фасадных швов дома, в сумме 4 320 690 (четыре миллиона триста двадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп., в том числе НДС 659 088 (шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) руб. 31 коп..

Предложено: Утвердить подрядную организацию – ООО «ИНСИСТКОМ» ИНН 7715926762.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,995 %	1,87 %	1,18 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Утвердить подрядную организацию – ООО «ИНСИСТКОМ» ИНН 7715926762.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы, собственником которого является ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89».

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,175 %	0,92 %	0,45 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 4070581023800000326 в ПАО СБЕРБАНК г.Москвы, собственником которого является ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89».

Предложено: определить круг лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить данным лицом председателя правления ТСЖ Кузнецова Александра Сергеевича (собственника кв. 302).

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,145 %	1,93 %	1,47 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: определить круг лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить данным лицом председателя правления ТСЖ Кузнецова Александра Сергеевича (собственника кв. 302).

4. Выбор способа оплаты за тепловую энергию (отопление).

Предложено два варианта оплаты:

- оплата ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,89 %	0 %	0,24 %

- оплата по факту ежемесячно на протяжении отопительного периода по общедомовому счётчику из расчёта с квадратного метра

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8,87 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: Утвердить оплату за тепловую энергию (отопление) ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года.

5. Утверждение «Правил пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией».

Предложено: утвердить «Правила пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией».

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,33 %	0,35 %	5,32 %

Количество розданных бланков решений 410 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 70,545 % от общего числа голосов собственников МКД;

Принято решение: утвердить «Правила пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым А.С..

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «07» марта 2018 года и хранится в помещении правления.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования собственников МКД по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в 1 экз. на 267 л.
2. Листы регистрации собственников МКД на общем собрании в 1 экз. на 34 листах
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Ксерокопии доверенностей в 1 экз. на 1 листе.
5. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания



Игнатьев А.В.

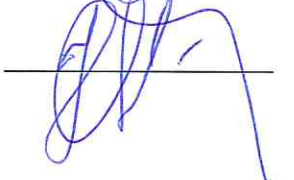
Члены счетной комиссии:



Абрамов И.И.



Преснухин А.М.



Козлов С.Н.