

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ  
очередного общего собрания собственников МКД, проведенного в форме  
очно-заочного голосования  
с 01.02.2018 г. по 28.02.2018 г.**

г. Москва

«07» марта 2018 г.

В состав счётной комиссии избрано 3(трое) членов ТСЖ – Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332) и Козлов С.Н.(кв. 341). На заседании присутствует 3 (трое) членов счётной комиссии. Комиссия правомочна. Председателем счётной комиссии избран Абрамов И.И., секретарём – Преснухин А.М.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание собственников помещений МКД создано по инициативе правления ТСЖ по следующим вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – межпанельных фасадных швов, в том числе:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу – г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89;

- об утверждении подрядчика для осуществления капитальных работ;
- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
- об утверждении источника финансирования капитального ремонта;
- об определении круга лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Выбор способа оплаты за тепловую энергию (отопление) в том числе:

- оплата ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года;

- оплата по факту ежемесячно на протяжении отопительного периода по общедомовому счётчику из расчёта с квадратного метра

5. Утверждение «Правил пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией.

2. Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, на официальном сайте ТСЖ, а также персональные уведомления были опущены в почтовые ящики собственников.

3. Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2018 г. по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления ТСЖ в 19 часов 00 минут. Заочная часть и сбор бюллетеней собственниками проводилась с «02» февраля 2018 года с 19-00 по «28» февраля 2018 года 21-00 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в соответствии с соответствиями со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком. Голосование проводилось в очной и заочной

форме на основании индивидуального голосования собственников, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам под роспись и через почтовые ящики по договоренности с собственниками.

4. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
- бюллетень голосования считается недействительным, если:
  - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
  - не возможно достоверно определить вариант голосования;
  - не возможно достоверно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования;
  - бюллетень не подписан;
  - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ.

5. В голосовании приняли участие 267 собственников, обладающих 70,545 голосами, что составляет 70,545 % от общего количества. Для принятия решения по вопросу № 3 необходимо не менее 2/3 голосов всех собственников, т. е. 66,67 %. На основании пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

6. Счётной комиссией обработано 267 (двести шестьдесят семь) бланков бюллетеней:

- признано не действительными - 0 бюллетеней
- признано действительными 267 (двести шестьдесят семь) бюллетеней

### **Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
1	Избрать председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатьева А.В.	96,60 %	0,54 %	2,30 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатьева А.В.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
2	Избрать счётную комиссию в составе Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332), Козлов С.Н.(кв. 341)	96,02 %	0,85 %	2,30 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счётную комиссию в составе Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332), Козлов С.Н.(кв. 341)

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
3	Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе:	68,415 %	1,09 %	1,04 %
	- утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу – г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89	69,005 %	0,84 %	0,70 %
	- утвердить подрядную организацию – ООО «ИНСИСТКОМ» ИНН 7715926762	67,995 %	1,87 %	1,18 %
	- утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ – капитальный ремонт межпанельных фасадных швов дома	68,575 %	0,84 %	1,13 %
	- утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы	69,175 %	0,92 %	0,45 %
	- утвердить председателя правления Кузнецова А.С. лицом, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	67,145 %	1,93 %	1,47 %

***Примечание: Результаты голосования по вопросу № 3 указаны в процентах от общего количества собственников многоквартирного дома.***

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт межпанельных фасадных швов многоквартирного дома.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
4	Выбор способа оплаты за тепловую энергию (отопление), в т. ч.:			

- оплата ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года	90,89 %	0	0,24 %
- оплата по факту ежемесячно на протяжении отопительного периода по общедомовому счётчику из расчёта с квадратного метра	8,87 %	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ оплаты за тепловую энергию (отопление) - оплачивать ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
5	Утвердить «Правила пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией»	94,33 %	0,35 %	5,32 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить «Правила пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией»

Приложение:

1. Бланки бюллетеней голосования собственников по вопросам, поставленным на голосование согласно описи, на 267 (двухстах шестидесяти семи) листах.
2. Регистрация собственников на **34 (тридцати четырех) листах.**

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии



Абрамов И.И.

Преснухин А.М.

Козлов С.Н.