

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
многоквартирного дома по адресу – г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 15 » апреля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 31 » мая 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников МКД, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников МКД, которые не приняли участия в очном обсуждении	Урна для голосования в помещении правления.
Дата составления протокола:	« 07 » июня 2019 года
Председатель общего собрания:	Кузнецов А.С.
Секретарь общего собрания:	Игнатьев А.В.

**Инициатор общего собрания:** правление ТСЖ.

**Регистрацию проводили:**

Белов В.Б., Максин А.В.

**В общем собрании приняли участие:** собственники МКД или их представители согласно листам регистрации (прилагаются).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД (асфальтового покрытия территории участка).
4. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД (вводнораспределительных устройств ВРУ – 1 и ВРУ – 2).

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 408 собственников, владеющих 22947 кв.м., что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 267 собственников и их представителей, владеющие 16187,96 кв.м. или 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) общее собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников,

участвовавших в очном обсуждении, а также собственников, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

д) для принятия решения по вопросам 3 и 4 требуется не менее 2/3 голосов от числа все собственников в МКД, т.е. не менее 66,667 %.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,922 %	1,597 %	1,481 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

### 2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (квартира № 10);
- 2) Преснухина А.М. (квартира № 332);
- 3) Козлова С.С. (квартира № 341).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,182 %	2,589 %	2,229 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (собственника квартиры № 10);
- 2) Преснухина А.М. (собственника квартиры № 332);
- 3) Козлова С.С. (собственника квартиры № 341).

### 3. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

**Предложено:** Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно капитальный ремонт асфальтового покрытия территории участка.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,426 %	0,73 %	1,370 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно капитальный ремонт асфальтового покрытия территории участка.

**В том числе:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в период с 01.07.2019г. по 31.07.2019г. общего имущества в МКД, расположенному по адресу – г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,896 %	1,150 %	1,470 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в период с 01.07.2019г. по 31.07.2019г. общего имущества в МКД.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в т. ч. по видам работ – капитальный ремонт асфальтового покрытия территории участка, в сумме 2 343 520 (Два миллиона триста сорок три тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 390 586 (триста девяносто тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 67 коп..

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,506 %	2,100 %	0,920 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Решение по данному вопросу не принято, в виду отсутствия необходимого число голосов (66,667 %) для принятия решения.

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию – ООО «КСП» ИНН 9717061116.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,736 %	1,420 %	3,370 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Решение по данному вопросу не принято, в виду отсутствия необходимого число голосов (66,667 %) для принятия решения.

**Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы, собственником которого является ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,106 %	1,070 %	0,350 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 4070581023800000326 в ПАО СБЕРБАНК г.Москвы, собственником которого является ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89».

**Предложено:** определить круг лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить данным лицом председателя правления ТСЖ Кузнецова Александра Сергеевича (собственника кв. 302).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,076 %	1,320 %	1,130 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** определить круг лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить данным лицом председателя правления ТСЖ Кузнецова Александра Сергеевича (собственника кв. 302).

#### **4. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД.**

**Предложено:** Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно капитальный ремонт вводнораспределительных устройств ВРУ -1 и ВРУ - 2.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,496 %	0,520 %	0,510 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно капитальный ремонт вводнораспределительных устройств ВРУ - 1 и ВРУ - 2.

**В том числе:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в период с 20.06.2019г. по 31.07.2019г. общего имущества в МКД, расположенному по адресу – г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,716 %	0,950 %	0,860 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта в период с 20.06.2019г. по 31.07.2019г. общего имущества в МКД.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в т. ч. по видам работ – капитальный ремонт вводнораспределительных устройств ВРУ – 1 и ВРУ- 2, в сумме 1 496 399 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч триста девяносто девять) руб. 18 коп., в том числе НДС 249 399 (двести сорок девять тысяч триста девяносто девять) руб. 86 коп..

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,496 %	0,170 %	0,860 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в т. ч. по видам работ – капитальный ремонт вводнораспределительных устройств ВРУ – 1 и ВРУ- 2, в сумме 1 496 399 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч триста девяносто девять) руб. 18 коп., в том числе НДС 249 399 (двести сорок девять тысяч триста девяносто девять) руб. 86 коп..

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию – АО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,496 %	0,170 %	0,860 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Утвердить подрядную организацию – АО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080

**Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы, собственником которого является ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,846 %	0,510 %	0,170 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г.Москвы, собственником которого является ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89».

**Предложено:** определить круг лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить данным лицом председателя правления ТСЖ Кузнецова Александра Сергеевича (собственника кв. 302).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,386 %	1,190 %	0,950 %

Количество розданных бланков решений 408 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.  
Количество собранных бланков решений 267 шт., что составляет 69,526 % от общего числа голосов собственников, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 267 шт., что составляет 7069,526 % от общего числа голосов собственников МКД;

**Принято решение:** *определить круг лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить данным лицом председателя правления ТСЖ Кузнецова Александра Сергеевича (собственника кв. 302).*

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым А.С..**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «07» июня 2019года и хранится в помещении правления.

### **Приложения к протоколу:**

1. Бюллетени голосования собственников МКД по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в 1 экз. на 267 л.
2. Листы регистрации собственников МКД на общем собрании в 1 экз. на 1 листе
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Ксерокопии доверенностей в 1 экз. на 1 листе.
5. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 4 л.

### **Подписи:**

Председатель общего собрания



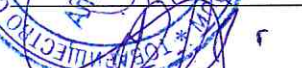
Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания



Игнатьев А.В.

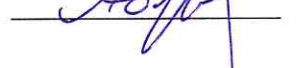
### **Члены счетной комиссии:**



Преснухин А.М.



Козлов С.С.



Абрамов И.И.