

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 15 » апреля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 31 » мая 2019 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	Урна для голосования в помещении правления.
Дата составления протокола:	« 07 » июня 2019 года
Председатель общего собрания:	Кузнецов А.С.
Секретарь общего собрания:	Игнатьев А.В.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ.

Регистрацию проводили:

Белов В.Б., Максин А.В.

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагаются).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Отчёт ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.
- 4- Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год со ставками:
 - технического обслуживания - 27 руб. 80 коп.
 - административное управление – 8 руб. 23 коп.
 - по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» на 2019 год со ставками:
 - 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами;
 - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 248 членов ТСЖ, владеющих 68, 340 % долей от числа всех собственников МКД, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 194 члена ТСЖ и их представителей, обладающих 55, 385 % голосов от числа всех собственников МКД, и представляющие 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- в) общее собрание объявляется открытым;
 г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в очном обсуждении, а также членов ТСЖ, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,750 %	1,697 %	1,553 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.*

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абрамова И.И. (квартира № 10);
- 2) Преснухина А.М. (квартира № 332);
- 3) Козлова С.С. (квартира № 341).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,034 %	2,943 %	2,023 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Абрамова И.И. (собственника квартиры № 10);*
- 2) *Преснухина А.М. (собственника квартиры № 332);*
- 3) *Козлова С.С. (собственника квартиры № 341).*

3. Об утверждении отчёта ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.

Предложено: Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год .

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,424 %	0,395 %	6,181 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Утвердить отчет ревизора ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год .*

4. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год с подразделами:

- смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,5159%	1,318 %	2,167 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 194 шт., что составляет 81,036% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов ТСЖ по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра.*

- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,272 %	0,939 %	2,789 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 194 шт., что составляет 81,036% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.*

- смета доходов и расходов по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» со ставками:

- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и

- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,543 %	1,873 %	2,619 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 194 шт., что составляет 81,036 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» со ставками:*

- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и

- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым А.С..

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «076» июня 2019 года и хранится в помещении правления.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89» в 1 экз. на 194 л.
2. Листы регистрации членов ТСЖ на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Ксерокопии доверенностей в 1 экз. на 1 л.
5. Протокол счѐтной комиссии в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания



Игнатьев А.В.

Члены счѐтной комиссии:



Преснухин А.М.



Козлов С,С.



Абрамов И.И.