|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Утверждено на общем собрании** |  |
|  |  |  |  | **членов ТСЖ "Наш дом - Алтуфьево,89"** |
|  |  |  |  | **"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** |  |
|  |  |  |  | **Председатель ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кузнецов А.С.** |
|  |  |  |  |  |  |
| **СМЕТА №2. Доходов и Расходов ТСЖ на 2019г. г.**  | **Общая площадь для начислений: 22821,2 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***ДОХОДЫ*** |   |   | ***РАСХОДЫ*** |   |
| **II** | **ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и**  | **7 614 407,00** | **II** | **РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и**  | **6 921 198,00** |
|   | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** |   |   | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  |   |
|   | **по ставкам Правительства Москвы** |   |   |   |   |
| **1** | Содержание и ремонт общей  | 6 984 850,00 | **1** | Заработная плата | 3 470 450,00 |
|  | собственности 20937,8м² х 27,80 |   |  | главный инженер 600 000,00 |   |
|  |   |   |  | слесаря 1 200 000,00 |   |
|  |   |   |  | уборщицы 708 000,00 |   |
| **3** | Содержание и ремонт общей  | 77 631,00 |  | уборщики территории 602 100,00 |   |
|  | собственности (1 этажи) 255,6 м² х 25,31 |   |  | уборщик мусора 210 000,00 |   |
| **4** | Содержание и ремонт общей  | 551 926,00 |  | доплаты за отсутствующих работников150 350,00 |   |
|   | собственности (нежилые помещения) |   | **2** | Социальные отчисления | 1 048 076,00 |
|   | (1627,8 кв.м.) |   | **3** | Моющие средства | 40 000,00 |
|   |   |   | **4** | Сантехника,электрика, материалы, запчасти, др.  | 160 000,00 |
|   |   |   | **5** | Поверка приборов учета | 10 000,00 |
|   |   |   | **6** | Обслуживание лифтов | 1 101 552,00 |
|   |   |   | **7** | Дезинфекциф мусоропроводов | 64 000,00 |
|   |   |   | **8** | Проверка работы вентканалов | 10 000,00 |
|   |   |   | **9** |  Противопожарные мероприятия | 30 000,00 |
|   |   |   | **10** | Обслуживание ППАиДУ | 203 520,00 |
|   |   |   | **11** | Подготовка к весенне-летней эксплуатации | 50 000,00 |
|   |   |   | **12** | Работы по ремонту общего имущества | 200 000,00 |
|   |   |   | **13** | Страхование лифтов | 5 000,00 |
|   |   |   | **14** |   |   |
|   |   |   | **15** | Подготовка к осенне-зимней эксплуатации | 50 000,00 |
|   |   |   | **16** | Оборудование ППАиДУ пом.администрации | 130 000,00 |
|   |   |   | **17** | Ремонт мусорных камер  | 100 000,00 |
|   |   |   | **18** | Благоустройство территории | 60 000,00 |
|   |   |   | **19** | Приобретение садово-паркового инвентаря | 35 000,00 |
|   |   |   | **20** | Видеонаблюдение и въездная зона | 63 600,00 |
|   |   |   | **21** |  Устранение аварийных ситуаций | 120 000,00 |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   | **II.I** | **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в целях содержания** | **560 000,00** |
|   |   |   |  | **общего имущества** |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   | **1** | Электричество мест общего пользования | 520 000,00 |
|   |   |   | **2** | Расходы на воду общего пользования | 40 000,00 |
|   |   |   |   | ХВС |   |
|   |   |   |   | ГВС |   |
|   |   |   |   | Водоотведение |   |
|   |   |   | **II.II** | **Непредвиденные расходы** | **103 209,00** |
|   |   | **7 614 407,00** |   | **ИТОГО (содержание и ТО + коммунальные услуги)** | **7 614 407,00** |
|   |   |  |   |  |   |
|   | **Стоимость 1 кв.м. (в доходной части)** | **27,80** |   | **Стоимость 1 кв.м. (в расходной части)** | **27,80** |