

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

В связи с коронавирусной инфекцией собрание членов ТСЖ проводилось в заочной форме голосования!

Дата и время начала приема заполненных решений членов ТСЖ « 19 » октября 2020 года с 9 час 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ «30» ноября 2020 года в 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений членов ТСЖ Урна для голосования в помещении правления.

Дата составления протокола: « 04 » декабря 2020 года

Председатель общего собрания: Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания: Игнатъев А.В.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ.

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год со ставками:
 - технического обслуживания - 27 руб. 80 коп.
 - административное управление – 8 руб. 23 коп.
 - по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» на 2020 год со ставками:
 - 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами;
 - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 244 члена ТСЖ, владеющих 67,250 % долей от числа всех собственников МКД, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 169 члена ТСЖ и их представителей, обладающих 49, 530 % голосов от числа всех собственников МКД, и представляющие 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) общее собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в заочном обсуждении, и представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,912 %	2,059 %	1,029 %

Количество розданных бланков решений 244 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.*

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Медведевская Т.И. (квартира № 104);
- 2) Белов В.Б. (управляющий МКД);
- 3) Максин А.В. (гл. инженер ТСЖ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,225 %	2,059 %	1,716 %

Количество розданных бланков решений 244 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Медведевская Т.И. (собственника квартиры № 104);*
- 2) *Белов В.Б. (управляющий МКД);*
- 3) *Максин А.В. (гл. инженер ТСЖ).*

3. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год с подразделами:

- смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,509%	3,250 %	2,241 %

Количество розданных бланков решений 244 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 169 шт., что составляет 73,650% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов ТСЖ по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра.*

- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,043 %	2,059 %	1,898 %

Количество розданных бланков решений 244 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 169 шт., что составляет 73,650% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 169шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

- смета доходов и расходов по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» со ставками:
- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и
- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,234 %	3,018 %	1,398 %

Количество розданных бланков решений 244 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 169 шт., что составляет 73,650 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» со ставками:

- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и
- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым А.С..

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «04» декабря 2020 года и хранится в помещении правления.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89» в 1 экз. на 169 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания

Игнатьев А.В.

Члены счетной комиссии:

Медведовская Т.И.

Белов В.Б.

Максин А.В.

