

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»,
проведенного в форме заочного голосования
с 19.10.2020 г. по 30.11.2020 г.**

г. Москва

«02» декабря 2020г.

В состав счётной комиссии избрано 3(три) человека – Медведовская Т.И. (кв. 104), управляющий МКД Белов В.Б., главный инженер ТСЖ Максим А.В. На заседании присутствует 3 (трое) членов счётной комиссии. Комиссия правомочна. Председателем счётной комиссии избрана Медведовская Т.И. секретарём – Белов В.Б.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе правления ТСЖ по следующим вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год со ставкам:
 - техническое обслуживание - 27 руб. 80 коп.
 - административное управление – 8 руб. 23 коп.
 - по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» на 2020 год со ставками:
 - 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами
 - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

2. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, на официальном сайте ТСЖ, а также персональные уведомления были опущены в почтовые ящики собственников.

3. В связи с коронавирусной инфекцией собрание проводилось в заочной форме. Заочная часть и сбор бюллетеней голосования членов ТСЖ проводилась с 9-00 «19» октября 2020 года по 21-00 «30» ноября 2020 года по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком. Голосование проводилось в заочной форме на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались через почтовые ящики по договоренности с членами ТСЖ.

4. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого члена ТСЖ равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
- бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о члене ТСЖ (представителе члена ТСЖ), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
 - не возможно достоверно определить вариант голосования;
 - не возможно достоверно определить количество членов ТСЖ, проживающих в квартире и их доли для голосования;
 - бюллетень не подписан;

- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае если член ТСЖ (его представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ.

5. Членами ТСЖ являются 244 собственника, обладающие в совокупности 67,250% голосов от общего числа собственников МКД. Для принятия решения 2/3 голосов всех членов ТСЖ необходимое число голосов составляет 66,667% (или от числа собственников 44,833%).

6. В голосовании приняли участие 169 члена ТСЖ, обладающих 49,53% голосов от общего количества голосов в МКД, что составляет 73,650 % от общего количества членов ТСЖ. На основании пункта 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ Общее собрание членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

7. Решения по вопросам собрания принимаются простым большинством голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, за исключением вопросов по принятию сметы по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ».

8. Счётной комиссией обработано 169 (сто шестьдесят девять) бланков бюллетеней:

- признано не действительными - 0 бюллетеней;
- признано действительными 169 (сто шестьдесят девять) бюллетеней.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
1	Утвердить председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатъева А.В.	96,912 %	2,059 %	1,029 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
2	Избрать счётную комиссию в составе Медведовская Т.И.(кв. 104), Белов В.Б. (управляющий МКД, Максин А.В. (гл.инженер ТСЖ)	96,225 %	2,059 %	1,716 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счётную комиссию в составе Медведовская Т.И. (кв. 104), Белов В.Б. (управляющий МКД), Максин А.В. (гл.инженер ТСЖ).

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
4	Утверждение сметы доходов и расходов			

	ТСЖ на 2020 год:			
	-смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра	94,509%	3,250 %	2,241 %
	- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.	96,043 %	2,059%	1,898 %
	- смета доходов и расходов по разделу «прочие доходы и расходы» со ставками: - 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта. Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ (более 67,667%).	69,234 %	3,018 %	1,398 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год со ставками:

- содержание и ремонт общего имущества со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра;
- административное управление со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра;
- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Приложение:

1. Бланки бюллетеней голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на 169 (ста шестидесяти девяти) листах.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии



Медведовская Т.И.

Белов В.Б.

Максин А.В.