

«Утверждено»  
 На Общем собрании членов ТСЖ  
 «Наш дом – Алтуфьево, 89»  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от «04» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
 Председатель правления  
 Кузнецов А.С.

**Штатное расписание сотрудников (проект)  
 ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» на 2020 год**

№ п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Должностной оклад (руб.)	З/плата в месяц (руб.)	З/плата за 12 месяцев (руб.)	Основание	
<b>Административно-управленческий персонал</b>							
1	Управляющий	1	50 000,00	50 000,00	600 000,00	В соответствии с должностной инструкцией	
2	Главный бухгалтер	1	50 000,00	50 000,00	600 000,00	В соответствии с НК РФ и ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.11 г. «О бух. учёте»	
<b>Итого:</b>		<b>3</b>			<b>1 200 000,00</b>		
<b>Обслуживающий персонал</b>							
3	Главный инженер	1	50 000,00	50 000,00	600 000,00	В соответствии с должностной инструкцией	
4	Слесарь-сантехник	4	25 000,00	100 000,00	1 200 000,00	Содержание и текущий ремонт инженерных систем, электрооборудования и электросетей	
5	Уборщица общедомовых помещений	4	14 000,00	56 000,00	672 000,00	Санитарная уборка помещений общего пользования	
	Уборщица общедомовых помещений зима 3 месяца	4	3 000,00	12 000,00	36 000,00		
6	Уборщик территории в зимние время 5 месяцев	1	23 000,00	23 000,00	115 000,00		
7	Рабочий комплексной уборки (территория, мусоропровод)	Зима (5 мес.)	2	32 000,00	64 000,00	320 000,00	Санитарная уборка территории
		Лето (7 мес.)	2	28 000,00	56 000,00	392 000,00	
		<b>Итого:</b>	<b>16</b>			<b>3 335 000,00</b>	
<b>Всего:</b>		<b>18</b>			<b>4 535 000,00</b>		

**Исполнение обязанностей временно отсутствующих сотрудников на период отпусков и болезни**

№ п/п	Должность	Кол-во штат. ед.	Оклад	% от оклада	Сумма в год	Основание
1	Слесарь-сантехник	4	25 000,00	80	80 000,00	В соответствии со ст. 60.2 и 151 ТК РФ
2	Уборщица общедомовых помещений	4	14 000,00	70	39 200,00	В соответствии со ст. 60.2 и 151 ТК РФ
3	Рабочий комплексной уборки (лето)	2	28 000,00	70	39 200,00	В соответствии со ст. 60.2 и 151 ТК РФ
<b>Итого:</b>		<b>11</b>			<b>158 400,00</b>	

**Всего расходов на оплату труда на 2020 год**

№ п/п	Структура заработной платы	Сумма в год	Страховые взносы	Итого:
			30,2% от зарплаты (руб.)	
1	Зарплата АУП	1 200 000,00		
2	Зарплата персонала	3 335 000,00		
3	Замещение	158 400,00		
<b>Всего:</b>		<b>4 693 400,00</b>	<b>1 417 407,00</b>	<b>6 110 807,00</b>

**Примечание:** Страховые взносы в размере 30,2% начислены на основании ФЗ № 347-ФЗ от 28.11.15 г.