



Утверждено на общем собрании  
 членов ТСЖ "Наш дом, Алтуфьево, 89"  
 "Наш дом, Алтуфьево, 89" 2020 года  
 Председатель ТСЖ Кузнецов А.С.

СМЕТА Доходов и Расходов ТСЖ на 2020 г.

Общая площадь для начислений: 22821,2 кв.м.

<u>ДОХОДЫ</u>		<u>РАСХОДЫ</u>		
I	УПРАВЛЕНИЕ МКД	2 253 822,00	I УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство)	2 253 822,00
1	Взносы на содержание административного управления многоквартирным домом 22821,2 кв.м x 8,23 руб	2 253 822,00	1 Заработная плата:	1 200 000,00
			Управляющий	600000,00
			Главный бухгалтер	600000,00
			2 Социальные отчисления	362 400,00
			3 Содержание администрации:	150 000,00
			програмное обеспечение (обслуживание программы)	
			канцелярские товары, вода, катриджи	
			связь, транспорт, почт, подписка и иное	
			4 Банковские услуги	80 000,00
			5 Аренда земельного участка	301 642,00
			6 Аттестация и повышение квалификации сотрудников	32 000,00
			7 Культурно-массовые мероприятия (елка, подарки и пр)	40 000,00
			8 Страхование гражданской ответственности	40 000,00
			1.1 Непредвиденные расходы	47 780,00
II	ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	7 614 407,00	II РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	7 034 258,00
1	Содержание и ремонт общей собственности 20937,8м² x 27,80	6 984 850,00	1 Заработная плата	3 493 450,00
			главный инженер	600 000,00
			слесаря	1 200 000,00
			уборщицы	708 000,00
3	Содержание и ремонт общей собственности (1 этажи) 255,6 м² x 25,31	77 631,00	комплексные уборщики	712 000,00
			уборщик территории	115 000,00
4	Содержание и ремонт общей собственности (нежилые помещения) (1627,8 кв.м.)	551 926,00	доплаты за отсутств.х работников	158 450,00
			2 Социальные отчисления	1 055 022,00
			3 Моющие средства	40 000,00
			4 Сантехника,электрика, материалы, запчасти, др.	160 000,00
			5 Обслуживание лифтов	1 163 186,00
			6 Дезинфекциф мусоропроводов	64 000,00
			7 Проверка работы вентканалов	10 000,00
			8 Противопожарные мероприятия	150 000,00
			9 Обслуживание ППАИДУ	240 000,00
			10 Подготовка к весенне-летней эксплуатации	10 000,00
			11 Страхование лифтов	5 000,00
			12 Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	100 000,00
			13 Ремонт общего имущества	250 000,00
			14 Благоустройство территории	30 000,00
			15 Приобретение садово-паркового инвентаря	80 000,00
			16 Видеонаблюдение и въездная зона	63 600,00

		17	Устранение аварийных ситуаций	120 000,00
		II.I	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в целях содержания общего имущества	550 000,00
		1	Электричество мест общего пользования	500 000,00
		2	Расходы на воду общего пользования	50 000,00
			ХВС	
			ГВС	
			Водоотведение	
		II.II	Непредвиденные расходы	30 149,00
	7 614 407,00		ИТОГО (содержание и ТО + коммунальные услуги)	7 614 407,00
Стоимость 1 кв.м. (в доходной части)	27,80		Стоимость 1 кв.м. (в расходной части)	27,80
III Прочие доходы и расходы	3 024 390,00	III	Прочие доходы и расходы	3 024 390,00
1 Взносы автовладельцев (172х800руб)	1 651 200,00	1	Содержание охраны придомовой территории	1 800 000,00
2 Взносы собст.без автомашин(9645кв.м х2,00 руб)	231 480,00			
3 Взносы за все виды аренды	1 060 110,00	2	Юридические услуги	420 000,00
4 Агентское вознаграждение	81 600,00	3	Единый налог	100 000,00
		4	Ремонт общих холлов	400 000,00
		5	Судебные издержки и штрафы	100 000,00
		III.I	Непредвиденные расходы	204 390,00
<b>ВСЕГО Доходов по смете</b>		<b>12 892 619,00</b>	<b>ВСЕГО Расходов по смете</b>	<b>12 892 619,00</b>

Городская ставка Техобслуживания 30,49 руб/кв.м (2020 год)

Наша ставка 27,80

Смета 2018 года	12 841 639,00
-----------------	---------------

Наша ставка 27,80

Смета 2019 года	12 892 619,00
-----------------	---------------