



ТСЖ «НДА,89»

Товарищество Собственников Жилья

# "Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация  
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

---

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс:+7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

---

## Протокол № 1 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«20» апреля 2021 года

**Присутствовали:** Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Медведовская Т.И., Чижов Д.А., Корпан Е.И. (Айсберг-Парадайс»)

Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня.

1. Утверждение документов к общим собраниям собственников и членов ТСЖ.
2. Планирование работ за счет средств капитального ремонта: магистральные трубы ХВС в подвале дома, крыша пристроенного помещения со стороны Алтуфьевского шоссе.
3. Проведение подготовки МКД к осенне – зимнему периоду силами ПАО «МОЭК».
4. Проведение независимой экспертизы по качеству проведенных ранее работ по герметизации межпанельных швов ООО «ИНСИСТКОМ».
5. Разработка сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
6. Об организации проведения общих собраний собственников и членов ТСЖ.
7. Разное.

### РЕШИЛИ:

1. Принять предложение ООО «Центр установки» по производству работ по капитальной замене трубопровода ХВС в подвале дома в сумме 3 883 570 руб. Работы провести за счет средств, размещенных на спецсчете капитального ремонта.

2. Принять предложение ООО «ГИДРОПРОЕКТ» по производству работ по капитальному ремонту крыши пристроенного помещения со стороны Алтуфьевского шоссе в сумме 1 443 381 руб. Работы провести за счет средств, размещенных на спецсчете капитального ремонта.

3. Принять предложение ПАО «МОЭК» на проведение работ по подготовке МКД к эксплуатации в осеннее – зимний период 2021-2022гг в сумме 162 207,89 руб.

4. Принять предложение ООО «Проектно –экспертное бюро «АРГУМЕНТ» на проведение независимого комплексного строительного – технического и химического

исследования качества выполненных ранее в 2018 году работ по герметизации межпанельных швов ООО «ИНСИСТКОМ» в сумме 101 400 руб.

5. Поручить Чижову Д.А. принять участие совместно с управляющим МКД Беловым В.Б. в подготовке сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.

6. Провести общее собрание собственников МКД по вопросам использования средств спецсчета капитального ремонта на указанные выше работы в период мая - июля 2021. Конкретная дата будет определена позднее.

Общее собрание членов ТСЖ по вопросам принятия сметы на 2021 провести по мере ее готовности в те же сроки.

**Голосовали: единогласно.**

**Подписи:**

	Игнатьев А.В.		Кузнецов А.С.
	Медведовская Т.И.		Чижов Д.А.
	Корпан Е.И.		

