

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Время открытия заочного голосования:	09 часов 00 минут
Время закрытия заочного голосования:	21 час 00 минут
Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ	01 июня 2021 года
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ	31 июля 2021 года
Место приема заполненных решений членов ТСЖ,	Урна для голосования в помещении правления.
Дата составления протокола:	« 06 » августа 2021 года
Председатель общего собрания:	Кузнецов А.С.
Секретарь общего собрания:	Игнатъев А.В.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ.

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагаются).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год со ставками:
 - технического обслуживания - 27 руб. 80 коп.
 - административное управление – 8 руб. 23 коп.
 - по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» на 2021 год со ставками:
 - 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами;
 - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 248 членов ТСЖ, владеющих 68, 340 % долей от числа всех собственников МКД, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 118 членов ТСЖ и их представителей, обладающих 35,572 % голосов от числа всех собственников МКД, и представляющие 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) общее собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в очном обсуждении, а также членов ТСЖ, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,342 %	1,658 %	0,000 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатьева А.В.*

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Медведовскую Т.И.. (квартира № 104);
- 2) Белова В.Б. (управляющего МКД);
- 3) Максина А.В. (гл. инженера ТСЖ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,342 %	1,658 %	0,000 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Медведовскую Т.И. (собственника квартиры № 104);*
- 2) *Белова В.Б. (управляющего МКД);*
- 3) *Максина А.В. (гл. инженера ТСЖ).*

3. Об утверждении отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год .

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,342 %	1,658 %	0,000 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год .*

4. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год с подразделами:

- смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,342%	1,658 %	0,000 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 52,052% от общего числа голосов членов

ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: *утвердить смету доходов и расходов ТСЖ по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 27 руб. 80 коп. с кв. метра.*

- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,342 %	1,658 %	0,000 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 52,052% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 8 руб. 23 коп. с кв. метра.

- смета доходов и расходов по разделу «хозяйственная деятельность ТСЖ» со ставками:

- 800 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и

- 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,694 %	1,112 %	0,249 %

Количество розданных бланков решений 248 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 52,052 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

– Решение не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения (66,667%).

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым А.С..

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» августа 2021 года и хранится в помещении правления.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89» в 1 экз. на 118 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Протокол счѐтной комиссии в 1 экз. на 2 л.

4. Подписи:

5. Председатель общего собрания
- Секретарь общего собрания

Кузнецов А.С.
Игнатьев А.В.

Медведовская Т.И.

Белов В.Б.

Максин А.В.

Члены счѐтной комиссии:



