

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Время открытия заочного голосования:	09 часов 00 минут
Время закрытия заочного голосования:	21 час 00 минут
Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ	20 декабря 2021 года
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ	28 февраля 2022 года
Место приема заполненных решений членов ТСЖ,	Урна для голосования в помещении правления.
Дата составления протокола:	« 01 » марта 2022года
Председатель общего собрания:	Кузнецов А.С.
Секретарь общего собрания:	Игнатьев А.В.

Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе правления ТСЖ по следующим вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Выборы членов Правления.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год со ставкам:
  - техническое обслуживание - 30 руб. 82 коп. и 27 руб.80 коп.
  - административное управление – 9 руб. 80 коп.
  - 900 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами
  - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.
5. Утверждение использования доходов от хозяйственной деятельности в 2022 году.
6. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт на 2022 год.

2. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, на официальном сайте ТСЖ, а также персональные уведомления были опущены в почтовые ящики собственников.

3. Заочная часть и сбор бюллетеней голосования членов ТСЖ проводилась с «20» декабря 2021 года с 09-00 по «28» февраля 2022 года до 21-00 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком. Голосование проводилось в заочной форме на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ через почтовые ящики по договоренности с членами ТСЖ.

4. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого члена ТСЖ равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
- бюллетень голосования считается недействительным, если:

- не указаны сведения о члене ТСЖ (представителе члена ТСЖ), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
- не возможно достоверно определить вариант голосования;
- не возможно достоверно определить количество членов ТСЖ, проживающих в квартире и их доли для голосования;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае если член ТСЖ (его представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ.

5. Членами ТСЖ являются 238 собственников, обладающие в совокупности 64,962 % голосов от общего числа собственников МКД. Для принятия решения 2/3 голосов всех членов ТСЖ необходимое число голосов составляет 43,308% (от общего числа собственников (членов ТСЖ)) в МКД) или 66,667% (от общего числа членов ТСЖ).

6. В голосовании приняли участие 146 членов ТСЖ, что составляет 66,863 % от общего количества членов ТСЖ. На основании пункта 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ Общее собрание членов ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

7. Решения по вопросам собрания принимаются простым большинством голосов от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, за исключением вопросов по принятию сметы по разделу «использование доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ», где решение принимается 2/3 голосов от всех членов ТСЖ.

8. Счётной комиссией обработано 146 (сто сорок шесть) бланков бюллетеней:
- признано не действительными - 0 бюллетеней;
  - признано действительными 146 (сто сорок шесть) бюллетеней.

### Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
1	Утвердить председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатъева А.В.	97,283 %	1,359 %	1,358 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания Кузнецова А.С., секретарём общего собрания Игнатъева А.В.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
2	Избрать счётную комиссию в составе Фролов С.А. (кв. 20), Максин А.В. (гл.инженер ТСЖ).Белов В.Б. (кв. 89)	95,971 %	2,716 %	1,312 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счётную комиссию в составе Фролов С.А. (кв. 120), Максин А.В.(гл. инженер ТСЖ), Белов В.Б.(кв. 89).

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
3	Выборы членов Правления ТСЖ (списком)	94,960 %	2,141 %	2,900 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Правление ТСЖ в следующем составе:

Глухов О.В. (кв. 242)  
Игнатъев А.В. (кв.309)  
Кузнецов А.С. (кв.302)  
Маслова М.Ю. (кв.314)  
Преснухин А.М. (кв.332)  
Чижов Д.А. (кв.174)  
ООО «ТД «Айсберг-Парадайз»

	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
4	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год:	86,720%	7,160%	6,124%
	-смета доходов и расходов по разделу «содержание и ремонт общего имущества» со ставкой 30 руб. 82 коп. с кв. метра и 27 руб. 80 коп. с кв.м.			
	- смета доходов и расходов по разделу «административное управление» со ставкой – 9 руб. 80 коп. с кв. метра.			
	- содержание охраны территории ТСЖ со ставками: - 900 руб. с квартиры собственников, пользующихся парковочными местами и - 2 руб. с кв. метра площади собственников, не имеющих автотранспорта.			

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год со ставками:

- содержание и ремонт общего имущества со ставкой 30 руб. 82 коп. с кв. метра (2 этаж и выше) и 27 руб. 80 коп (1 этажи);
- административное управление со ставкой – 9 руб. 80 коп. с кв. метр;
- содержание охраны ТСЖ со ставками – 900 руб. с квартиры (круглосуточная парковка) и 2 руб. с кв.м (без данной парковки).

	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
5	Утверждение использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год:	60,629%	2,694%	3,540%
	<b>Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ (66,667%).</b>			

**НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЯ** по утверждению использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год **в связи с отсутствием кворума для принятия решения.**

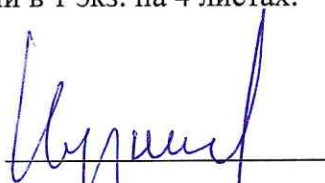
	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
6	Утверждение размера взноса на капитальный ремонт на 2022 год.	93,346%	2,739%	3,194%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт на 2022 год в размере 20 руб. 99 коп. с кв. метра общей площади.

Приложение:

1. Бланки бюллетеней голосования членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 146 (ста сорока шести) листах.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 листе.
3. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания



Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания



Игнатьев А.В.

Председатель счетной комиссии



Фролов С.А.

Секретарь счетной комиссии



Максин А.В.

Член счетной комиссии



Белов В.Б.

