



ТСЖ «НДА,89»

Товарищество Собственников Жилья

"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 6 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«21» ноября 2023 года

Присутствовали: Глухов О.В., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Вагина М.В., Преснухин А.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Обсуждение частичного ремонта асфальтового покрытия на придомовой территории.
2. Проведение капитального ремонта ГВС находящегося в чердачном помещении.
3. Проведение замены одного лифта согласно предоставленному заключению АО «Мослифт».
4. Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2023 года на будущее собрание членов ТСЖ.
5. Создание группы по подготовке сметы доходов и расходов на 2024 год.

Постановили:

По первому вопросу, о проведение частичных ремонтных работ асфальтового покрытия на придомовой территории.

Высказался Преснухин А.В., подтвердил надобность проведения работ с определением источника финансирования. Кузнецов А.С. поручил Управляющему Фролову С.А. определить стоимость работ, а также источник финансирования, для проведение частичных ремонтных работ асфальтового покрытия на придомовой территории, в срок до 04.12.2023 года, копии документов разослать членам Правления на ознакомление по электронной почте.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА;

Преснухин А.В. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

По второму вопросу, Проведение капитального ремонта ГВС на чердачном помещении.

Высказался Кузнецов А.С., Предложил выставить вопрос о проведении капитального ремонта ГВС находящегося в чердачном помещении на ближайшее ОСС, на сумму предоставленную в смете подрядчиком ООО «Практик».

Проголосовали:

Глухов О.В.– ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. - ЗА;

Преснухин А.В. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

По третьему вопросу, Проведение замены одного лифта согласно предоставленному заключению АО «Мослифт».

Высказался Глухов О.В., предложил получить заключение АО «Мослифт» и разработать план по частичной замене лифтов, разработку плана и заказ заключения АО «Мослифт» поручить Управляющему Фролову С.А. и Инженеру Максину А.В, а также привлечь руководителя АО «Мослифта» на встречу с председателем.

Проголосовали:

Глухов О.В.– ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. - ЗА;

Преснухин А.В. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

По четвертому вопросу, об утверждении отчета по смете доходов и расходов за 2023 года на будущее собрание членов ТСЖ.

Высказался Игнатьев А.В., о поручении Гл. инженеру провести осмотр детской площадки, заактировать выявленные нарушения и составить смету стоимости исправления недостатков в срок до «07» сентября 2023 года.

Проголосовали:

Глухов О.В.– ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. - ЗА;

Преснухин А.В. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

По пятому вопросу, о создании группы по подготовке сметы доходов и расходов на 2024 год.

Высказался Кузнецов А.С. о создании группы по подготовке сметы доходов и расходов на 2024 год, предложил создать группу из следующих сотрудников и членов Правления: Управляющий Фролов С.А., Гл. Инженер Максин А.В., Гл. Бухгалтер Маслова М.Ю., члены Правления ТСЖ Чижов Д.А., Вагина М.В. и Кузнецов А.С., и поручить разработать смету на 2024 год.

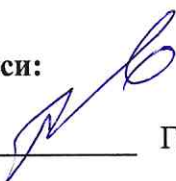


Проголосовали:

Глухов О.В.– ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Подписи:


_____ Глухов О.В.

_____ Игнатъев А.В.

_____ Вагина М.В.


_____ Преснухин А.В.
_____ Кузнецов А.С.