

Отчет  
ревизора о результатах проверки  
Товарищество собственников жилья «Наш дом-Алтуфьево, 89» за период с 01.01.2023г. по  
31.12.2023г.

Полное наименование фирмы Товарищество собственников жилья «Наш дом-Алтуфьево 89» — сокращённо ТСЖ «Алтуфьево 89» — является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, является некоммерческой организацией. Юридический адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89. Фактический адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89. Банк для оплаты: Московский банк ОАО Сбербанка России г.Москва.

В управлении ТСЖ «Алтуфьево 89» находятся многоквартирный дом по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 с пристройкой.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную — деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления - Кузнецов А.С.

главный бухгалтер - Маслова М.Ю.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за жилое помещение: содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политики ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

Кредиторская задолженность ТСЖ «Алтуфьево 89» на 1 января 2024 г. составляет 944734,78.

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым о них договорами. Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и ревизионной комиссией проверены в выборочном порядке.

В ходе проверки ревизионной комиссией нецелевое использование денежных средств не установлено. Оплата труда производится в соответствии со штатным расписанием. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Учет приобретаемых материалов организован. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и списываются на основании актов описания материальных ценностей.

Всего за 2023 год проведено 4 заседания правления, на которых рассматривались вопросы по текущей деятельности ТСЖ, утверждению и корректировке сметы, штатному расписанию, выделению денежных средств на различные нужды хозяйственной деятельности.

**Показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год:**

**Активы**

№ счета	Наименование	Остаток на 01.01.2023	Приход	Расход	Остаток на 01.01.2024
10	Материалы	0	638 653,13	638 653,13	0
<b>51</b>	<b>Расчетный счет</b>	<b>489 261,23</b>	<b>103 310 574,87</b>	<b>103 277 910,84</b>	<b>521 925,26</b>
<b>55</b>	<b>Спец. счета в банках (счет кап. ремонта)</b>	<b>17 364,41</b>	<b>88 763 566,89</b>	<b>88 776 510,57</b>	<b>4 420,73</b>
<b>58</b>	<b>Финансовые вложения (депозиты в банке)</b>	<b>22 061 000,00</b>	<b>159 158 000,00</b>	<b>152 003 000,00</b>	<b>29 216 000,00</b>
60.02	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (задолженность перед ТСЖ)	50 216,10	1 267 341,72	1 271 376,66	46 181,16
62.02	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность ТСЖ перед подрядчиками)	0	903 000,00	912 000,00	9 000,00
76	Расчеты с дебиторами и кредиторами	7 126 431,29	55 276 064,62	55 532 715,08	6 869 780,83
76.01	Задолженность жильцов (ЖКУ) и нежилых помещений, за парковку	5 255 040,08	28 591 411,64	28 592 765,69	5 253 686,03
76.03	Задолженность жильцов (кап.ремонт)	1 063 368,07	6 108 917,81	5 939 238,76	1 233 047,12
76.05	Задолженность жильцов (парковка)	597 645,07	16 999 495,35	17 459 960,19	137 180,23
76.09	Прочая задолженность перед ТСЖ	210378,07	3576239,82	3540750,44	245867,45
99	(Налог УСН)	0	87920,22	0	87920,22

## Пассивы

### Отдельные показатели деятельности:

#### Расходы

1. Аренда земельного участка — 369 229,04
2. Оплата юридических услуг — 676 200,00
3. Закупка расходных материалов — 638 653,13
4. Заработная плата работников ТСЖ — 5 471 901,37
5. Налоги — 1 668 848,45
6. Оплата поставщикам услуг в том числе налог — 20 609 778,28

#### Начисления и оплата гражданами услуг

1. начислено гражданам (ЖКУ) - 28 591 411,64
2. оплачено гражданами (ЖКУ) - 28 592 765,69
3. начислено гражданам (капремонт) - 6 108 917,81
4. оплачено гражданами (капремонт) - 5 939 238,76

## Заключение

Смета доходов и расходов на 2023 год выполнена не полностью, нарушений не имеется.

Ревизор:  
22.01.2024

 /Карасёва

Е.В./