

Сообщение

О проведении очередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89

Инициатор ОСС: Правление ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

Форма проведения ОСС: очно-заочное

Сроки проведения ОСС: с 6 мая 2024 года по 24 июня 2024 года

Очная часть ОСС: 6 мая 2024 года в 18.00 в помещении Правления

Заочная часть ОСС: с 7 мая 2024 по 24 июня 2024 года

Окончание голосования: 24 июня 2024 года 18.00

Место сбора и хранения бюллетеней: помещение Правления

Повестка дня очередного Общего Собрания Собственников

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания
3. О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.
4. О наделении членов Правления полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89. Выбор организации осуществляется на основании коммерческих предложений.
5. Об использовании денежных средств, размещенных на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД, открытом ТСЖ «Наш дом Алтуфьево, 89» в банке Сбербанк (ПАО), для оплаты работ по замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89., в сумме до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. Срок проведения работ в течение 3 (трех) лет.
6. О наделении Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89. Выбор подрядной организации осуществляется Правлением ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево,89» на основании коммерческих предложений.
7. О наделении комиссии в составе: Председателя Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Кузнецова А.С., члена Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Меркулова А.В., главного инженера ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Максина А.В. полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ, по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89». Подписывать иные документы, связанные с проведением данных работ.
8. О передаче земельных участков (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в силу положений статьи 36 ЖК РФ в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» согласно Уставу ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».
9. О сохранении способа совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».
10. О предоставлении доступа в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня (Автоматическая система учета потребления ресурсов).