



"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

ТСЖ «НДА, 89»

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 13 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

«20» августа 2024 года.

г. Москва

Присутствовали: Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Чижов Д.А., Фокина Е.А., Меркулов А.В. Попова Г. И., Вагина М.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Проведение работ по благоустройству придомовой территории
2. Доклад председателя по другим вопросам (разное)

По первому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

Согласно принятому решению Правления (Протокол 10 от 11.06.2024 вопрос №9) управляющий Максим А.В. подготовил смету по стоимости работ и предоставил проект договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, а именно: покраска цоколя, входных групп, приямков, дверей мусорных камер, пожарных лестниц (140 кв.м), покраска забора с двух сторон (373 м.п.), нанесение горизонтальной разметки. Общая стоимость указанных работ составит 91 954 рубля 00 копеек..

Предложено согласовать смету и проект договора подряда, предложенные Максимом А.В.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: договор подряда с Вайло Татьяной Александровной утвердить и подписать.

Источник финансирования – ремонт общего имущества.

Приложение: проект договора подряда

По второму вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

2.1. 23.07.2024 года между ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» и АО «Сефко» был заключен договор строительного подряда № 5. При проведении работ по договору, фактический объём работ, предусмотренной сметой (приложение № 1 к Договору № 5 от 23.07.2024г.), был изменён с учетом реального состояния заменяемого покрытия, колодцев, которое было определено в ходе выполнения работ в связи с чем было подписано Дополнительное соглашение к договору 30.07.2024 г..

2.2. В связи с многократными жалобами жильцов на организацию допуска на территорию МКД третьих лиц, в том числе курьеров, 21.06.2024 г. между ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» и ООО «ИЗМАЙЛОВ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ» заключен договор № М-СОВ-0624-173 на проведение работ по монтажу системы охраны входов (установка ДМФ панели возле поста охраны) с возможностью гостям и курьерам звонить напрямую в квартиру, в которую они направляются, от охраны за пределами территории МКД. При проведении работ по договору, фактический объём работ и материалов, предусмотренной сметой (приложение № 1 от 21.06.2024 г.) был изменён в меньшую сторону и 22.07.2024 г было заключено Дополнительное соглашение. Сумма составила 124 803,33 руб., прежняя сумма составляла 151 467,39руб.

2.3. Ведется работа по взысканию задолженностей по коммунальным платежам.

В июле взыскано 288 394 рубля 97 коп.

Подписи членов правления:

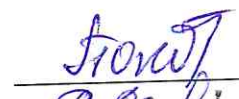
 Игнатьев А.В.


 Кузнецов А.С.

 Вагина М.В.

 Фокина Е.А.

 Чижов Д.А.

 Попова Г.И.

 Меркулов А.В.