



"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

ТСЖ «НДА, 89»

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E- mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 14 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«11» сентября 2024 года.

Присутствовали: Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Чижов Д.А., Фокина Е.А., Меркулов А.В. Попова Г. И., Вагина М.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Переход в другой банк
2. Заявление собственника кв. 237 по вопросу разбития стекла на автомобиле
3. Предоставление документов собственникам согласно письменных запросов
4. Оплата юридических услуг по договору № 1 от 01.01.2024 г. за май 2024 г. (основание - решение Арбитражного суда от 02.09.2024г. по делу А-40-150627/24-158-543)
5. Оплата административного штрафа МЧС в сумме 300 000 руб 00 коп. (основание - постановление главного государственного инспектора №34 от 06.09.2023 года о совершении административного правонарушения)
6. Обследование лифтовых холлов на предмет нарушения жителями ППБ
7. Работа с должниками.

По первому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

В связи с получением от Сбербанка России уведомления о введении дополнительных комиссий с ТСЖ за операции по расчетному счету предложено перейти на обслуживание в банк ВТБ.

Бухгалтер ТСЖ посетила офис банка ВТБ выяснила условия обслуживания и перевода специального счета.

Предложено инициировать проведение ОСС до конца 2024 года с повесткой о переходе на обслуживание в банк ВТБ и переводе специального счета из Сбербанка России в банк ВТБ.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: начать подготовку к ОСС с повесткой о переходе на обслуживание в банк ВТБ и переводе специального счета из Сбербанка России в банк ВТБ.

По второму вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

От собственника поступило заявление о разбитии стекла на автомобиле. Однако к данному заявлению не приложены документы, подтверждающие факт разбития стекла на автомобиле на территории МКД и обстоятельства, изложенные в заявлении (отсутствуют справка ГИБДД, акт осмотра и т.п.). В связи с вышеизложенным, в настоящее время нет правовых оснований для удовлетворения заявления собственника.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: на основании документов, предоставленных в ТСЖ отказать собственнику в удовлетворении заявления.

По третьему вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

От нескольких собственников получены запросы о предоставлении документов по перечню, приведенному в запросах.

Необходимо осуществить подборку документов с учетом запроса и требований действующего законодательства РФ и направить собственникам приглашение для ознакомления с ними.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: осуществить подборку документов с учетом запросов собственников и требований действующего законодательства РФ и направить собственникам приглашение для ознакомления с ними.

По четвертому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

бухгалтером произведена оплата юридических услуг ИП Маликову Д.А. по договору № 1 от 01.01.2024 г. за май 2024 г. на основании решения Арбитражного суда от 02.09.2024г. по делу А-40-150627/24-158-543.

Решили: оплата произведена на основании судебного акта, исполнение которого должно быть незамедлительным в силу положения ч.3 ст. 229 АПК РФ.

По пятому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

С 10.08.23 по 23.08.2023 года проводилась выездная проверка по соблюдению правил пожарной безопасности в нашем доме, в результате которой был выявлен ряд нарушений в помещениях ТСЖ, поэтажных коридорах, триквартирных холлах и на путях эвакуации. Перечень нарушений указан в Предписании от 23.08.2023 г. На ТСЖ наложено административное взыскание (постановление главного государственного инспектора №34 от 06.09.2023 года о совершении административного правонарушения) в сумме 300 000 руб 00 коп.

Решили: Штраф в сумме 300 000 руб.00 коп. оплатить. Продолжить работу с собственниками по устранению нарушений, указанных в предписании. Собственники помещений извещены о необходимости привести в порядок триквартирные холлы и пути эвакуации в надлежащий порядок и о неукоснительном соблюдении Правил пожарной безопасности.

По шестому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

Управляющим с членами правления был осуществлен поэтажный обход четырех подъездов с целью обследования лифтовых холлов на предмет нарушения жителями ППБ. Были выявлены многочисленные нарушения, допущенные жильцами. По каждому подъезду составлены акты с указанием выявленных нарушений на каждом этаже. Ранее на этажах вывешивались объявления о необходимости разобрать приквартирные холлы, пожарные проходы и обеспечить свободный доступ к пожарной лестнице из лифтовых холлов путем неиспользования запирающих устройств на дверях. Обследования проводить на регулярной основе.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: поручить управляющему подготовить предписания для квартир, на этажах которых согласно актам, выявлены нарушения, и направить их заказными письмами собственникам. Если нарушения не будут устранены в добровольном порядке, то принимать меры для принудительного устранения выявленных нарушений в судебном порядке.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0



По седьмому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.


Правление продолжает работу с должниками.

10.09.2024 года заключено соглашение с собственником жилого помещения о порядке погашения задолженности в размере 538 245 руб. 37 коп.

Подписи членов правления:

 Игнатьев А.В.
 Кузнецов А.С.
 Вагина М.В.

 Фокина Е.А.
 Чижов Д.А.

 Попова Г.И.
 Меркулов А.В.