



Товарищество Собственников Жилья

"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация ТСЖ «НДА,89»
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс:+7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 15 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«09» октября 2024 года

Присутствовали: Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Чижов Д.А., Фокина Е.А., Меркулов А.В., Вагина М.В., Попова Г.И.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка :

1. Расторжение договора на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «Ветераны-А». Заключение договора на оказание охранных услуг с ООО ЧОП «РЕНДЖЕР-2» с 01.11.2024 г. на аналогичных условиях.
2. Подготовка повестки Общего Собрания собственников
3. Обращение ООО «АРНО» (PARAJONNS) по вопросу возврата оплаты за водоотведение ГВС
4. Обращение от собственника Исмаилова М.Х. по вопросу предоставления данных камер видеонаблюдения в указанный период
5. Обращение от собственника Головихиной Н.П. по вопросу перерасчёта СПТ в связи с отсутствием транспортного средства.
6. Разное (открытие дополнительного расчетного счета для аккумулирования денежных средств от хозяйственной деятельности, поиск управляющего).

1. По первому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

В связи с получением от ООО ЧОО «Ветераны-А» уведомления о продолжении сотрудничества при условии увеличения с 01.11.2024 года стоимости услуг на 35%, а именно с 189 750 рублей до 256 162 рублей 50 копеек, с учетом сметы на 2024 год, было принято решения найти другой ЧОП для оказания услуг на прежних условиях. Был выполнен обзвон компаний, оказывающих аналогичные услуги. На сегодняшний день на рынке аналогичных услуг их стоимость составляет от 250 000 до 300 000 рублей.

Единственная компания, которая согласилась с 01.11. до 31.12.2024 года оказывать услуги на условиях оплаты в размере 189 750 рублей является ООО ЧОП «РЕНДЖЕР-2». С 01.01.2025 года ООО ЧОП «РЕНДЖЕР-2» готово продолжить оказание услуг по цене 230 000 рублей в месяц.

Предложено заключить договор с ООО ЧОП «РЕНДЖЕР-2», а также включить в повестку предстоящего собрания вопрос о продолжении осуществления контрольно-пропускного контроля на придомовую территорию по средствам ЧОП, а также об увеличении стоимости услуг ЧОП.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: заключить договор с ООО ЧОП «РЕНДЖЕР-2», а также включить в повестку предстоящего собрания вопрос о продолжении осуществления контрольно-пропускного контроля на придомовую территорию по средствам ЧОП, а также об увеличении стоимости услуг ЧОП.

2. По второму вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

В связи с возможным введением Сбербанка дополнительных комиссий и сборов, необходимо провести ОСС и вынести на голосование следующие основные вопросы:

- Утверждение списка банков, в один из которых возможно будет перевести специальный счет ТСЖ с целью сохранения наиболее выгодных условий. (выслушать предложения бухгалтера)

- Наделение правления полномочиями принимать решение о переводе спецсчета в один из банков из списка, утвержденного на ОСС.
 - Возможность размещения средств на депозит без проведения ОСС.
 - Необходимость использования услуг ЧОП для обеспечения контрольно-пропускного режима придомовой территории.
 - Другие вопросы.
- Провести правление с дополнительным обсуждением перечня вопросов, которые необходимо вынести на голосование.
- Также необходимо рассмотреть возможные варианты банков, в которых можно открыть текущие расчетные счета на более выгодных условиях. Поручить бухгалтеру предложить варианты с банками.

Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили: Обсудить с бухгалтером перечень банков, куда возможно перевести спецсчет и предложить этот список для голосования. Провести правление с дополнительным обсуждением перечня вопросов, которые необходимо вынести на голосование.

Рассмотреть возможные варианты банков, в которых можно открыть текущие расчетные счета на более выгодных условиях. Поручить бухгалтеру предложить варианты с банками.

3. По третьему вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

ООО «АРНО» (PARAJOHNS) обратилось в ТСЖ по вопросу возврата оплаты за водоотведение ГВС в сумме 17 700 рублей 48 копеек, в связи с тем, что оплачивало водоотведение ГВС в ООО Т.Д. «Айсберг-Парадайз» за период с декабря 2021 по июль 2024 г.

Предложено выяснить у главного инженера каким образом у ООО «АРНО» (PARAJOHNS) устроено водоотведение ГВС, при необходимости запросить схему помещения и коммуникаций, а также доступ к водоотводу.

Решили: выяснить у главного инженера каким образом у ООО «АРНО» (PARAJOHNS) устроено водоотведение ГВС, в случае подтверждения водоотведения через ООО Т.Д. «Айсберг-Парадайз» осуществить возврат денежных средств.

4. По четвертому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

В ТСЖ 01.10.2024 г. обратился собственник Исмаилов М.Х. по вопросу предоставления данных камер видеонаблюдения в период проведения работ по замене асфальта на придомовой территории в связи с нанесением ущерба личному транспорту (Volkswagen Polo A182XA799).

Работы по замене асфальтового покрытия проводились в период июль - август 2024 года. Данные с камер ТСЖ не хранятся столь длительное время. **В связи с чем, возможность предоставления видеоматериалов за указанный период отсутствует.**

При этом Исмаиловым М.Х. не предоставлены документы, подтверждающие возникновения повреждений на автомобиле Volkswagen Polo A182XA799 непосредственно на придомовой территории МКД.

5. По пятому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

От собственника Головихиной Н.П. поступило обращение по вопросу перерасчёта СПТ в связи с отсутствием транспортного средства.

Главный бухгалтер ТСЖ пояснил, что начисления по СПТ осуществляются на основании заявлений собственников и выданных им пропусков.

Головихиной Н.П. было подано заявление об отсутствии транспортного средства и начисления ей не производятся в августа 2024 года. Они прекращены сразу после подачи ею соответствующего заявления. До августа месяца какая-либо информация об отсутствии необходимости в пропуске и отсутствии транспортного средства от Головихиной Н.П. не поступало.

6. По шестому вопросу повестки слушали Кузнецова А.С.

- С целью разделить поступающие платежи на текущий расчетный счет ТСЖ, а именно платежи от хозяйственной деятельности от других платежей, предложено открыть дополнительный расчетный счет для его использования при расчетах при осуществлении хозяйственной деятельности. Это позволит оптимизировать учет поступающих денежных средств.

- Для налаживания эффективной работы по управлению МКД, в том числе по решению задач правления, взаимодействия с жителями, поставщиками и т.п. целесообразно найти сотрудника на должность Управляющего с учетом утвержденного штатного расписания.




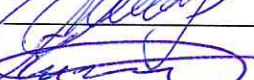
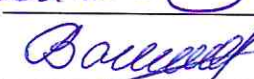


Проголосовали: «за» - 7 «против»- 0 «воздержался»-0

Решили:

- открыть дополнительный расчетный счет для его использования при расчетах при осуществлении хозяйственной деятельности. Поручить бухгалтеру предложить варианты банков для открытия указанного счета.

- начать поиск сотрудника на должность управляющего.

Подписи:

	Игнатьев А.В.
	Кузнецов А.С.
	Меркулов А.В.
	Фокина Е.А.
	Чижев Д.А.
	Вагина М.В.
	Попова Г.И.

