

Товарищество Собственников Жилья



ТСЖ «НДА, 89»

"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 2 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«07» февраля 2024 года

Присутствовали: Глухов О.В., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Чижов Д.А., Вагина М.В.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Увеличение оплаты по договорам предоставления юридических и охранных услуг.
2. Заключение Договора подряда № 1 на проведение работ по частичному ремонту общего имущества с Максимым Александром Владимировичем.
3. О выявлении ошибочного перечисления средств со счета кап. ремонта.
4. О премировании гл. Бухгалтера.
5. Увеличение оплаты труда работникам комплексной уборки.

Постановили:

По первому вопросу, об увеличении оплаты по договорам предоставления юридических и охранных услуг.

Высказался Кузнецов А.С., об увеличении оплаты по договорам предоставления юридических и охранных услуг. Объяснил, что от ИП Маликов Д.А. и ООО ЧОО «Ветераны – А», пришли письма об увеличении стоимости предоставления услуг по договорам.

- ООО ЧОО «Ветераны – А», просили увеличить стоимость оплаты по договору в месяц на 24 750 рублей 00 копеек;
- ИП Маликов Д.А., просил увеличить стоимость оплаты по Договору на 5 000 рублей 00 копеек в месяц.

Были произведены следующие действия Председателем:

Во избежание расторжения договоров с поставщиками указанных услуг, был перезаключен договор юридических услуг с ИП Маликовым Д.А., а также было

заключено доп. Соглашение к договору с ООО ЧОО «Ветераны-А», об увеличении оплаты услуг.

Данные изменения были учтены в смете доходов и расходов на 2024 год, которая выставлена на собрание членов ТСЖ, которое будет проведено с 12.02.2024 года по 12.04.2024 года.

До принятия сметы производить оплату в соответствии с вновь заключенными Договорами. В случае если смета не будет утверждена общим собранием членов ТСЖ, то провести расторжения Договоров, с предложением их заключения согласно условий 2023 года. Проведенные переплаты провести по статье непредвиденные расходы.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатъев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА.

Вопрос принят большинством голосов.

По второму вопросу, о заключении Договора подряда № 1 на проведение работ по частичному ремонту общего имущества с Максиным Александром Владимировичем.

Высказался Кузнецов А.С., сообщил что гл. инженером Максиным А.В. проводятся дополнительные работы, которые не входят в ряд обязанностей согласно трудовому договору.

В связи с чем было предложено, заключить с Максиным А.В. Договор подряда № 1 на проведение работ по частичному ремонту общего имущества, оплата по которому будет проводиться по факту выполненных дополнительных работ, проведенных в нерабочее время.

Оплата работ по указанному Договору будет обсуждаться между сторонами до момента исполнения, и оплачиваться по акту.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатъев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА.

Вопрос принят большинством голосов.

По третьему вопросу о выявлении ошибочного перечисления средств со счета кап. ремонта, на общий счет.

Выслушали гл. Бухгалтера Маслову М.Ю., которой было выявлено, что ранее проведенный платеж со счета кап. ремонта на общий счет ТСЖ, который был выявлен как ошибочно переведенные средства на счет кап. ремонта, был выявлен как обоснованный. Так как ранее средства кап. ремонта ранее оплачивались на общий счет ТСЖ, после чего переводились на спец. счет кап. ремонта.

В результате не своевременных оплат жильцами, денежные средства ранее не были во время проведены. На момент прихода нового Бухгалтера, были переведены денежные средства на счет кап. ремонта, платеж который был позже принят как ошибочный.

В связи с чем предлагается возвратить данные средства на счет кап. ремонта.

Председатель правления Кузнецов А.С. предложил вернуть средства в полном объеме.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА.

Вопрос принят большинством голосов.

По четвертому вопросу, о премировании гл. Бухгалтера.

Высказался Кузнецов А.С., о премировании гл. Бухгалтера Масловой Марины Юрьевны, в связи с тем, что была проведена работа по подготовке документации к не очередным проверка Окружной Прокуратуры РФ по СВАО г. Москвы и ФНС РФ, по множественным заявлениям ООО Т.Д. «Айсберг – Парадайз».

Предложено премировать гл. Бухгалтера Маслову Марину Юрьевну денежной суммой в размере ежемесячного оклада.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Преснухин А.М. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА.

Вопрос принят большинством голосов.

По пятому вопросу, об увеличении оплаты труда работникам комплексной уборки.

Высказался Кузнецов А.С., в связи с погодными условиями и постоянной переработкой работниками комплексной уборки, предложил увеличить оплату труда на зимний период, в пределах 35%. Начисление оплаты труда производить в зависимости от производственной необходимости, а также согласно оценки труда за отработанный месяц.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

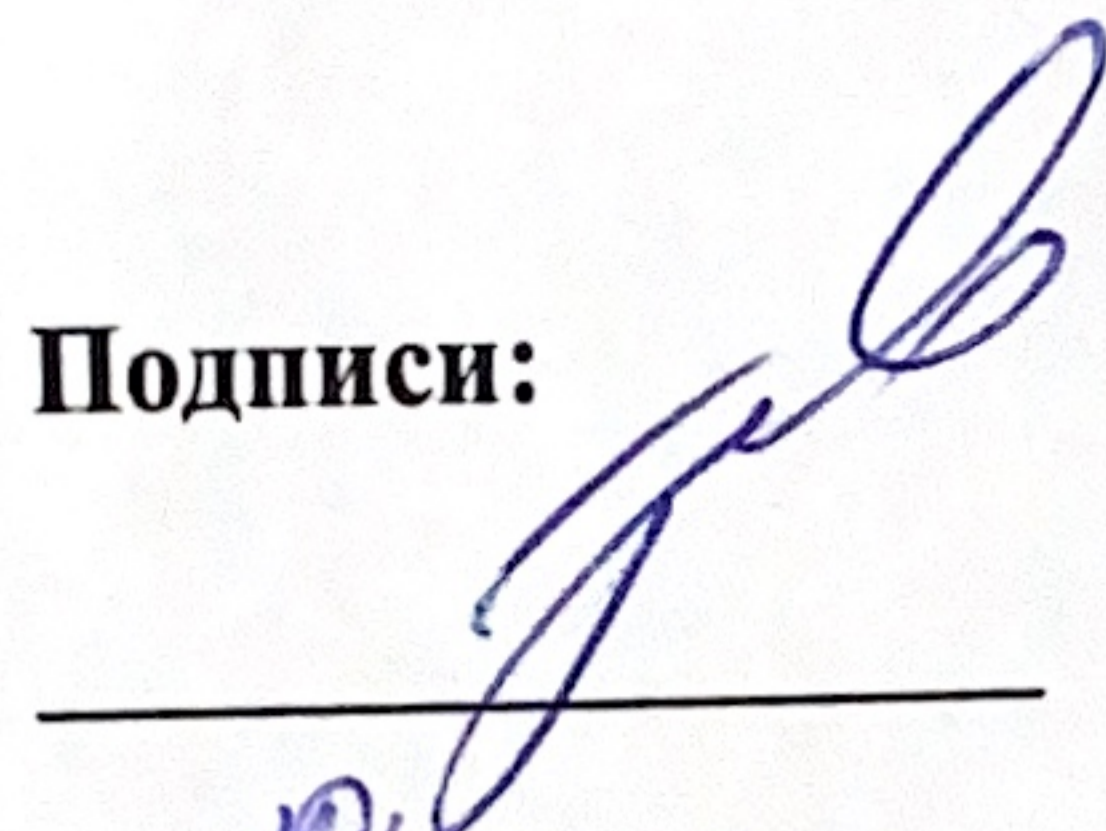
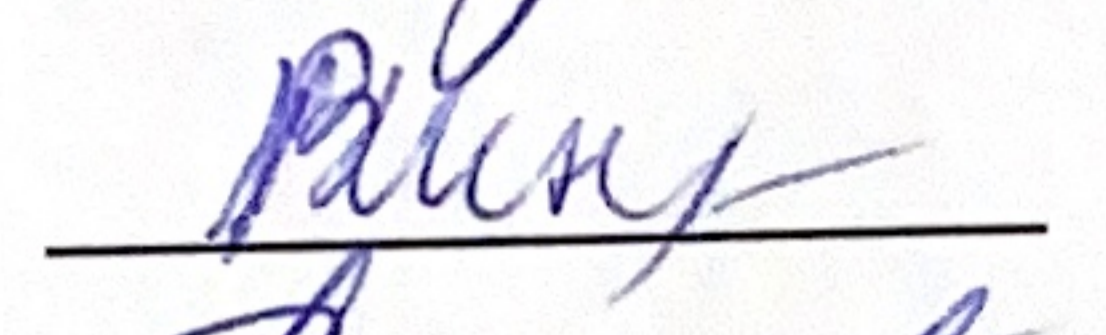
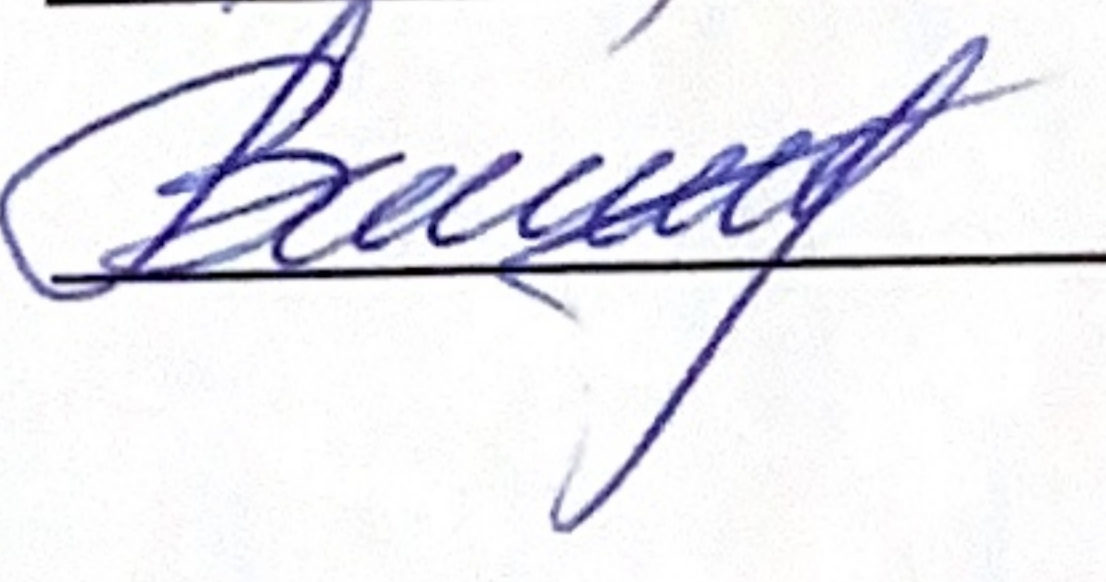
Преснухин А.М. – ЗА;

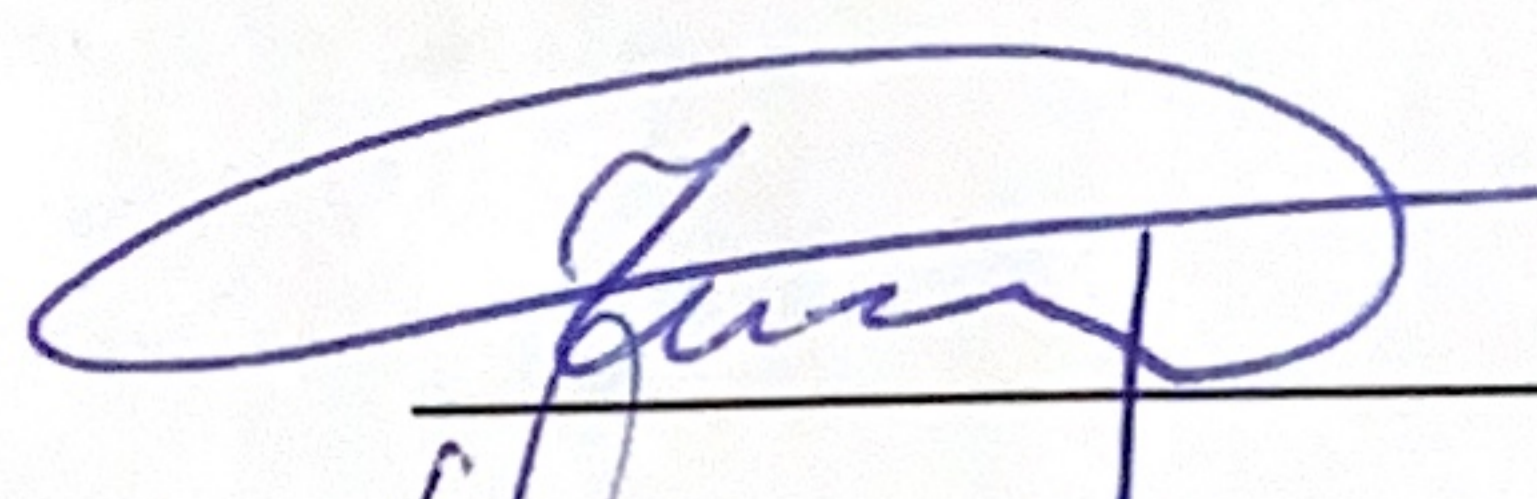
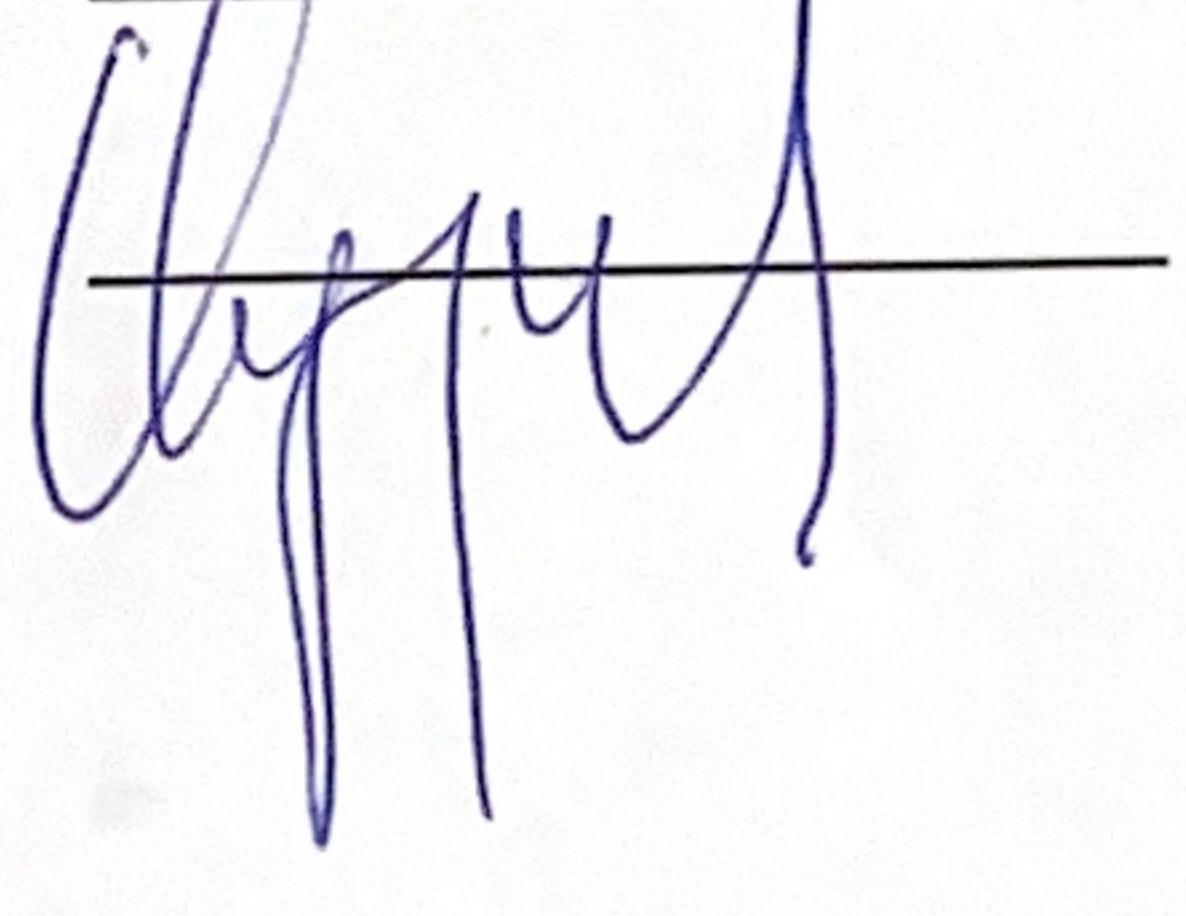
Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА.

Вопрос принят большинством голосов.

Подписи:


Глухов О.В.

Игнатъев А.В.

Вагина М.В.


Чижов Д.А.

Кузнецов А.С.