

Отчет
ревизора о результатах проверки
Товарищества собственников жилья «Наш дом- Алтуфьево, 89»
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Полное наименование организации : Товарищество собственников жилья «Наш дом-Алтуфьево 89» — сокращённо ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» — является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, является некоммерческой организацией. Юридический адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89. Фактический адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89. Банк для оплаты: ПАО Сбербанк России ,г.Москва.

В управлении ТСЖ «Наш дом- Алтуфьево,89» находятся многоквартирный дом по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 со встроенно-пристроенными помещениями (собственники нежилых помещений) .

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную — деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления - Кузнецов А.С.

главный бухгалтер - Маслова М.Ю.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за жилое помещение: содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политики ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым с ними договорами. Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и ревизором проверены в выборочном порядке.

В ходе проверки ревизора нецелевое использование денежных средств не установлено. Оплата труда производится в соответствии со штатным расписанием. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Учет приобретаемых материалов организован. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и списываются на основании актов описания материальных ценностей.

Всего за 2024 год проведено 18 заседаний правления, на которых рассматривались вопросы по текущей деятельности ТСЖ, утверждению и корректировке сметы, штатному расписанию, выделению денежных средств на различные нужды хозяйственной деятельности.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год:

Активы

№ счета	Наименование	Остаток на 01.01.2024	Приход	Расход	Остаток на 01.01.2025
51	Расчетный счет	521 925,26	103 952 927,82	103 963 121,45	511 731,63

58	Финансовые вложения (депозиты в банке)	29 216 000,00	177 454 209,00	166 500 209,00	40 170 000,00
60.02	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (задолженность перед ТСЖ)	46 401,90	2 756 720,37	2 737 767,53	65 354,74
76.01	Задолженность жильцов (ЖКУ) и нежилых помещений, за парковку	5 253 686,03	30 375 394,56	30 357 409,03	5 271 671,56
76.03	Задолженность жильцов (кап.ремонт)	1 294 575,62	6 537 399,82	6 678 131,88	1 153 843,56
76.09	Прочая задолженность перед ТСЖ	243 467,45	3 207 488,25	3 054 575,03	396 380,67
99	(Налог УСН)		152 515,16	0	152 515,16

Пассивы

Отдельные показатели деятельности:

Расходы

1. Аренда земельного участка — 100 000,00
2. Оплата юридических услуг — 377 709,68
3. Заработная плата работников ТСЖ — 5 635 844,11
4. Налоги — 1 729 103,60
5. Штраф МЧС — 300 000,00
6. Содержание охраны и придомовой территории — 2 355 274,19

Начисления и оплата гражданами услуг:

1. начислено гражданам (ЖКУ) — 29 271 317,41
2. оплачено гражданами (ЖКУ) — 29 194 418,25
3. начислено гражданам (капремонт) — 5 886 378,97
4. оплачено гражданами (капремонт) — 5 870 224,91

Заключение:

Смета доходов и расходов на 2024 год выполнена не полностью, нарушений не имеется.

Ревизор:  Карасёва Е.В./

18.02.2025г.