"Согласовано"
Председатель правления ТСЖ "Наш дом -Алтуфьево,89"

_____Кузнецов А.С.

"____"_____ 2025 года

ПРОЕКТ СМЕТЫ Доходов и Расходов ТСЖ на 2025 г.

Общая площадь для начислений:. 22 820,60

17.06.2025

ДОХОДЫ

I	ВЗНОСЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД	январь-май 2025 Ставка в месяц	Площадь (м.кв)	Итого за январь-май 2025	июнь-декабрь 2025 Ставка в месяц	Площадь (м.кв)	Итого за июнь-декабрь 2025	Всего за 2025 год
	Всего, в т.ч.			**1 118 209,40**			**1 797 122,25**	**2 915 331,65**
1	Взносы на содержание административного управления многоквартирным домом	**9,80**	22 820,60	1 118 209,40	**11,25**	22 820,60	1 797 122,25	2 915 331,65

II	ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	январь-май 2025 Ставка в месяц	Площадь (м.кв)	Итого за январь-май 2025	июнь-декабрь 2025 Ставка в месяц	Площадь (м.кв)	Итого за июнь-декабрь 2025	Всего за 2025 год
	Всего, в т.ч.			**4 071 055,80**			**6 709 256,40**	**10 780 312,20**
1	Содержание и ремонт общей собственности(жилые помещения 2-22 этажи)	**36,00**	20 839,40	3 751 092,00	**42,00**	20 839,40	6 126 783,60	9 877 875,60
2	Содержание и ремонт общей собственности (1 этажи)	**32,30**	255,60	41 279,40	**42,00**	255,60	75 146,40	116 425,80
3	Содержание и ремонт общей собственности (нежилые помещения)	**32,30**	1 725,60	278 684,40	**42,00**	1 725,60	507 326,40	786 010,80

III	ВЗНОСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	январь-май 2025 Ставка в месяц		Итого за январь-май 2025	июнь-декабрь 2025 Ставка в месяц	Площадь (м.кв)	Итого за июнь-декабрь 2025	Всего за 2025 год
	Всего, в т.ч.			**957 961,00**			**1 860 579,00**	**2 818 540,00**
1	Взносы автовладельцев	**1 150,00**		851 502,00				851 502,00
2	Взносы соб.без автомашин	**2,00**		106 459,00				106 459,00
3	Взносы на СПТ собственников жилых помещений				**12,60**	21 095,00	1 860 579,00	1 860 579,00

IV	ДОХОДЫ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Всего за 2025 год
	Всего, в т.ч.	**2 160 883,20**
1	Взносы за все виды аренды	1 466 730,00
2	Агентское вознаграждение	94 153,20
3	%% по депозитам и остаткам на счетах	600 000,00
	ВСЕГО Доходов по смете	**18 675 067,05**

РАСХОДЫ

I	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД	Январь-май 2025 года	Итого за июнь-декабрь 2025	Всего за 2025 год	
	Всего, в т.ч.	**1 062 661,33**	**1 852 670,32**	**2 915 331,65**	
1	Заработная плата:	287 500,00	560 000,00	847 500,00	Затраты по штатному расписанию
2	Социальные отчисления	86 825,00	169 120,00	255 945,00	30,20%
3	Договор с управляющим+Взносы	516 923,33	988 000,00	1 504 923,33	договор управления
4	Содержание администрации (офиса), в том числе:	98 518,00	79 472,00	177 990,00	
4,1	Оплата моб.связи	1 800,00	8 400,00	10 200,00	ПАО МТС, ПАО Мегафон
4,2	Гор.тел.связь и интернет	8 980,00	12 572,00	21 552,00	ПАО МГТС, ПАО МТС
4,3	Программное обеспечение	18 000,00	20 000,00	38 000,00	ООО "ЦИТИ"
4,4	канцтовары	3 430,00	10 000,00	13 430,00	Ozon, Валдберрис, Яндекс и пр
4,5	картриджи, ремонт оргтехники	42 428,00	20 000,00	62 428,00	Ozon, Валдберрис, Яндекс, рем.центр
4,6	почтовые расходы	21 000,00	5 000,00	26 000,00	Почта РФ
4,8	питьевая вода в офис	2 880,00	3 500,00	6 380,00	ИП "Пантелеев Ю.Д
5	Аттестация и повышение квалификации сотрудников	12 600,00	10 000,00	22 600,00	ДПО ТУК АНО
6	Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	34 430,00	-	34 430,00	ИП Чигвинцев А.В
7	Банковские услуги	18 667,00	34 333,00	53 000,00	Сбербанк
8	Сайт	2 304,00	5 696,00	8 000,00	Ру центр
9	Подбор кадров	4 894,00	6 049,32	10 943,32	ООО Хедхантер

II	РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Январь-май 2025 года	Итого за июнь-декабрь 2025	Всего за 2025 год	
	Всего, в т.ч.	**3 997 264,10**	**6 783 048,10**	**10 780 312,20**	
II.I	**СиР**	**3 494 764,10**	**5 865 548,10**	**9 360 312,20**	
1	Заработная плата	1 460 400,00	2 902 000,00	4 362 400,00	Затраты по штатному расписанию
2	Социальные отчисления	441 040,80	876 404,00	1 317 444,80	30,2%
3	Моющие средства места общего пользования	2 127,00	17 873,00	20 000,00	Заказ через OZON, др. продавцов
4	Сантехника электрика, материалы, запчасти	27 215,00	92 785,00	120 000,00	Заказ через OZON, др. продавцов
5	Дезинфекция мусоропроводов	-	54 000,00	54 000,00	ООО"ВОДАМОЙ"
6	Проверка работы вентканалов	-	10 000,00	10 000,00	ООО"ВОДАМОЙ"
7	Обслуживание лифтов 12 шт	521 495,30	730 093,42	1 251 588,72	АО "Мослифт"
8	Обследование лифтов (12 шт) экспертиза	216 000,00	-	216 000,00	ООО"Мосэксперглифт"
9	Страхование лифтов	-	9 000,00	9 000,00	"Ростострах"
10	Ремонт лифтов(в соответствии с экспертизой)	-	160 886,60	160 886,60	АО "Мослифт"
11	Обслуживание ППАиДУ (пожарная система и дымоудаления)	110 000,00	154 000,00	264 000,00	ООО "Защита-Н"
12	Расходы на противопожарную безопасность	142 370,00	35 000,00	177 370,00	ООО "ПожКонтроль"
13	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	109 786,00	-	109 786,00	силами сотрудников ТСЖ, договоры с пр.организациями
14	Замер сопротивления	-	15 000,00	15 000,00	ООО ЦИР
15	Декларация энергоэффективности дома	-	25 000,00	25 000,00	ООО Капиталстрой
16	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	-	85 000,00	85 000,00	силами тсж +МОЭК
17	Страхование гражданской ответственности	-	40 000,00	40 000,00	РОСГОССТРАХ
18	Техническое обслуживания системы видеонаблюдения	21 730,00	30 422,00	52 152,00	ООО"Измайлов системы безопасности"
19	Ремонт и содержание общего имущества	290 000,00	148 000,00	438 000,00	силами сотрудников ТСЖ, договоры с пр.организациями
20	Устранение аварийных ситуаций	-	70 000,00	70 000,00	силами сотрудников ТСЖ, договоры с пр.организациями
21	Судебные издержки(госпошлины,представительство в судах)	142 000,00	358 000,00	500 000,00	Казначейство
22	Замена светильников МОП	8 800,00	31 200,00	40 000,00	Ozon, Валдберрис, Яндекс и пр.
23	Спецодежда	1 800,00	20 884,08	22 684,08	Ozon, Валдберрис, Яндекс и пр
II.II	**Расходы на общедомовые нужды**	**502 500,00**	**667 500,00**	**1 170 000,00**	
1	Электричество мест общего пользования	315 000,00	455 000,00	770 000,00	АО Мосэнергосбыт
2	Расходы на воду общего пользования	20 000,00	30 000,00	50 000,00	Расчеты с АО Мосводоканал
3	Компенсация потерь от неучтенных расходов воды	167 500,00	182 500,00	350 000,00	Расчеты с АО Мосводоканал
II.III	**Непредвиденные расходы (привлечение подрядчиков НА ХОЯЙСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ работы, дополнителной рабочей силы и техники в зимний период, закупка реагентов и т.п.)**	-	250 000,00	250 000,00	

III	РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	Январь-май 2025 года	Итого за июнь-декабрь 2025	Всего за 2025 год	
	Всего, в т.ч.	**945 832,00**	**1 872 708,00**	**2 818 540,00**	
1	Контроль придомовой территории сотрудниками ЧОО	611 100,00		611 100,00	Договор с ЧОО "ОСА"
2	Контроль придомовой территории консьержами	333 900,00	1 449 000,00	1 782 900,00	Договор с ИП Кошеев А.М
3	Оплата труда рабочего для обслуживания придомовой территории	-	320 000,00	320 000,00	Затраты по штатному расписанию
4	Страховые взносы(30.2%)	-	96 640,00	96 640,00	30,20%
5	Расходные материалы для обслуживания придомовой территории	832,00	7 068,00	7 900,00	прочие поставщики

IV	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ХОЗЯЙТСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			Всего за 2025 год	
	Всего, в т.ч.			**2 160 883,20**	
1	Юридические услуги			276 000,00	Договор на услуги по юридическому абонентокого обслуживания
2	Благоустройство территории			300 000,00	ИП Полунятов и пр.
3	УСН			129 652,99	6%
4	Остаток Хозяйственной деятельности 2025 года			1 455 230,21	РАСЧЕТ
	ВСЕГО Расходов по смете			**18 675 067,05**	

ПРОЕКТ СМЕТЫ 2025 года.

ТСЖ «Наш дом Алтуфьево,89»

Свои замечания и предложения по смете 2025 г. направляйте в адрес Правления в срок до **23** июня включительно на электронную почту tsg89@mail.ru

Смета расходов на содержание МКД - основной финансовый документ ТСЖ , на основании которого рассчитывается плата (тариф) на содержание и ремонт Многоквартирного жилого дома.

Тариф с 01.06.2025г:

Содержание и ремонт общей собственности 42,00

Взносы на содержание административного управления МКД 11,25

Взносы на содержание придомовой территории 12,60

(Услуги консъержей + рабочий для обслуживания придомовой территории)