

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» в многоквартирном доме по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями.

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89», которое будет проводиться в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями в соответствии со ст.ст. 144-146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» состоится 16 июля 2025 года в 19 час 00 мин в помещении правления ТСЖ по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89.

Заочная часть собрания проводится с 20 часов 00 минут 16 июля 2025 года по 04 августа 2025 года до 19 часов 00 минут.

Письменное решение члена ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» (бюллетень) может быть получено лично или Вашим представителем по доверенности с «16» июля 2025 года в помещении Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

Принятые решения по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в ящик для голосования в помещении Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» по адресу: 127576, Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

Начало приема решений собственников	<u>16 июля 2025 года с 20 час 00 мин</u>
Последний день приема заполненных решений собственников	<u>04 августа 2025 года до 19 час 00 мин</u>
Решения, принятые общим собранием, итоги голосования будут объявлены	<u>05 августа 2025 года</u>

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ (Председатель Кузнецов А. С.).
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ (секретарь Игнатьев А. В.).
3. Избрание лиц для подсчёта голосов на общем собрании ТСЖ (членов счётной комиссии) с правом подписания ими протокола собрания.
4. Утверждение Отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год.
5. Утверждение заключения ревизора ТСЖ Павлова Г.А по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.
6. Утверждение заключения ревизора ТСЖ Карасёвой Е.В по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год
7. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год, установление размеров обязательных платежей членов ТСЖ, а также собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
9. Утверждение штатного расписания на 2025 год, являющегося приложением к смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год (п. 10 ч. 2 ст. 145, ч. 2 ст. 149 ЖК РФ).
10. Утверждение плана работ на 2025 год.
11. Осуществление перерасчёта собственникам помещений начислений за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г. в связи с расторжением договора аренды земельного участка.
12. Довыборы членов правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ).
13. Досрочное прекращение полномочий ревизора Павлова Г. А. на основании ст. 23 Положения «О ревизионной комиссии» по достижении 65 лет.
14. Избрание ревизоров ТСЖ сроком на 2 года.
15. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ, оформленных Протоколом № 1 от 18.04.2024 г.

Ознакомиться с материалами по повестке общего собрания можно с «06» июля 2025 года в помещении Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» по адресу: 127576, Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, а также в сети Интернет по адресу: www.тсж-алтуфьево89.рф

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ: Правление ТСЖ