

очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево ,89» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

05 августа 2025 года

Место проведения: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, помещение Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 июля 2025 года в 19 час 00 мин в помещении правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89», расположенного по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час 00 мин 16 июля 2025 года до 19 час 00 мин 04 августа 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 августа 2025 года в 19 час 00 мин.

Присутствовали члены Счетной комиссии: Стологорова Н.Ю. (кв.158), Маслова М.Ю. (кв.314), Козлов С.С. (кв.341).

Кворум для подсчета голосов имеется.

Счетной комиссией в составе: Стологорова Н.Ю. (кв.158), Маслова М.Ю., (кв.314), Козлов С.С (кв.341) в присутствии председателя Правления Кузнецова А.С., секретаря собрания Игнатьева А.В., 04 августа 2025 г. в 19 часов 10 минут в помещении Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» урна с бюллетенями была вскрыта и произведен подсчет голосов.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»-правление ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

Место (адрес) хранения протокола № 01 от 05 августа 2025 года и решений членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» - г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, помещение правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89».

По состоянию на 16.07.2025 года в ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево ,89» состояло 270 членов.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» -16 633,66 кв.м.

Общее число голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» -16 633,66 голосов.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» в количестве 216 человек.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89», принявших участие в собрании, составляет 12 270,26 кв.м.

Общее число голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89», принявших участие в собрании, составляет 12 270,26.

Всего выдано бюллетеней - 229 штук.

Бюллетени, признанные недействительными – 3 штуки.

Всего в собрании в форме очно-заочного голосования членов ТСЖ приняло участие 73,77 % членов, которым принадлежит 73,77% процентов голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений В многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, члены ТСЖ владеют 16 633,66 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89»

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ (Председатель Кузнецов А.С.).
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ (секретарь Игнатьев А.В.).
3. Избрание лиц для подсчёта голосов на общем собрании ТСЖ (членов счётной комиссии) с правом подписания ими протокола собрания.
4. Утверждение Отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год.
5. Утверждение заключения ревизора ТСЖ Павлова Г.А. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.
6. Утверждение заключения ревизора ТСЖ Карасёвой Е.В. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год
7. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год, установление размеров обязательных платежей членов ТСЖ, а также собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.
9. Утверждение штатного расписания на 2025 год, являющегося приложением к смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год (п. 10 ч. 2 ст. 145, ч. 2 ст. 149 ЖК РФ).
10. Утверждение плана работ на 2025 год.
11. Осуществление перерасчёта собственникам помещений начислений за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г. в связи с расторжением договора аренды земельного участка.
12. Довыборы членов правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ).
13. Досрочное прекращение полномочий ревизора Павлова Г.А. на основании ст. 23 Положения «О ревизионной комиссии» по достижении 65 лет.
14. Избрание ревизоров ТСЖ сроком на 2 года.
15. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ, оформленных Протоколом № 1 от 18.04.2024 г.

1. По вопросу №1: Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ (Председатель Кузнецов А. С.). (требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-12 078.16 (100%) «Против»-0,00 (0%) «Воздержались»-0,00 (0%)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ председателя правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Кузнецова А.С.

2. По вопросу №2: Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ (секретарь Игнатьев А. В.). (требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали : «За»-12 078.16 (100%) «Против»-0,00(0%) «Воздержались»-0,00 (0%)

Принято решение:

Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Игнатьева А.В

3. По вопросу №3: Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Стологорова Н.Ю. (кв.158), Маслова М.Ю.(кв.314), Козлов С.С. (кв.341).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-12 000,86 (99,36%) «Против»-0,00 (0%) «Воздержались» 77,30 (0,64%)

Принято решение:

Избрать членов счётной комиссии :Стологорову Н.Ю. (кв.158), Маслову М.Ю . (кв.314), Козлова С.С (кв.341).

4. По вопросу №4: Утверждение Отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год.
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 939.46 (98,85%) «Против»-39.00(0,32%) «Воздержались»-99.70(0,83%)

Принято решение:

Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год.

5. По вопросу №5: Утверждение заключения ревизора ТСЖ Павлова Г.А. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 478.46(95,03%) «Против»-312.60(2,59%) «Воздержались»-287.10(2,38%)

Принято решение:

Утвердить заключение ревизора ТСЖ Павлова Г.А. по итогам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

6. По вопросу №6: Утверждение заключения ревизора ТСЖ Карасёвой Е.В. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 686.13 (96,75%) «Против»-104.93 (0,87%) «Воздержались»-287.10 (2,38%)

Принято решение:

Утвердить заключение ревизора ТСЖ Карасёвой Е.В. по итогам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

7.По вопросу №7: Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 880.06 (98,36%) «Против»-0,00(0%) «Воздержались»-198,10 (1,64%)

Принято решение:

Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

8. По вопросу №8: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год, установлении размеров обязательных платежей членов ТСЖ, а также собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

со следующими ставками:

Период январь- май 2025г.

Управление МКД-9,80 с кв.м. общей площади принадлежащего помещения.

Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ, жилые помещения (2-22 этажи) 36,00 с кв.м. общей площади принадлежащего помещения.

Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ жилые помещения (1 этажи) 32,30 с кв.м. общей площади принадлежащего помещения.

Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ (нежилые помещения) 32,30 с кв.м. общей площади принадлежащего помещения.

Содержание придомовой территории-2,00 с кв.м общей площади принадлежащего помещения без автомобиля.

Содержание придомовой территории-1 150,00 с автовладельцев.

Период июнь – декабрь 2025 г.

Управление МКД 11,25 с кв.м общей площади принадлежащего помещения.

Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ ,жилые помещения (2-22 этажи) 42,00 с кв. м общей площади принадлежащего помещения.
Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ жилые помещения (1 этажи) 42,00 с кв. м общей площади принадлежащего помещения.
Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ (нежилые помещения) 42,00 с кв. м общей площади принадлежащего помещения.
Взносы на содержание придомовой территории для собственников жилых помещений 12,60 с кв. м общей площади принадлежащего помещения.

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 725.66(97,08%) «Против»-98.20(0,81%) «Воздержались»-254.30(2.11%)

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год, установление размеров обязательных платежей членов ТСЖ, а также собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

9. По вопросу №9: Утвердить штатное расписание на 2025 год, являющееся приложением к смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год (п. 10 ч. 2 ст. 145, ч. 2 ст. 149 ЖК РФ).
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 979.76(99,19%) «Против»-39.00(0,32%) «Воздержались»-59.40(0,49%)

Принято решение:

Утвердить штатное расписания на 2025 год, являющееся приложением к смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год (п. 10 ч. 2 ст. 145, ч. 2 ст. 149 ЖК РФ).

10. По вопросу №10: Утвердить план работ на 2025 год.
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-12 039.16(99,68%) «Против»-39.00(0,32%) «Воздержались»-0,00(0%)

Принято решение: Утвердить план работ на 2025 год.

11. По вопросу №11: Осуществить перерасчёт собственникам помещений начислений за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г. в связи с расторжением договора аренды земельного участка.
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).
Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 637.91(96,35%) «Против»-59.20(0,49%) «Воздержались» 381.05(3,16%).

Принято решение:

Осуществить перерасчёт собственникам помещений начислений за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г. в связи с расторжением договора аренды земельного участка.

12. По вопросу №12.1: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Коновалову Т.В. (кв. 60).
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 11 858,33 (98,18%) «Против»- 38,90 (0,32%) «Воздержались» 180,93 (1,50%)

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Коновалову Т.В. (кв.60).

По вопросу №12.2: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Казакову Е.А. (кв. 116).
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 11 924,26 (98,73%) «Против»- 38,90 (0,32%) «Воздержались» 115,00 (0,95%)

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Казакову Е.А. (кв.116).

По вопросу №12.3: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Тусюк Ж.В. (кв. 145).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 11 758,93 (97,36%) «Против»- 0,00 (0%) «Воздержались» 319,23 (2,64%)

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Тусюк Ж.В. (кв.145).

По вопросу №12.4: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Гребенника П.Ю. (кв. 168).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 11 858,33 (98,18%) «Против»- 0,00 (0%) «Воздержались» 219,83 (1,82%)

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Гребенника П.Ю. (кв.168).

По вопросу №12.5: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Рябского М.Г. (кв. 267).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 11 781,48 (97,54%) «Против»- 0,00 (0%) «Воздержались» 296,68 (2,46%)

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Рябского М.Г. (кв.267).

По вопросу №12.6: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Ечина С.Е. (кв. 285).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 976,50 (8,08%) «Против»- 10 925,66 (90,46%) «Воздержались» 176,00 (1,46%)

Принято решение: Не избран в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Ечина С.Е. (кв.285). Не набрано необходимое количество голосов .

По вопросу №12.7: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Устинову Л.В. (кв. 323).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 976,50 (8,08%) «Против»- 11 002,26 (91,09%) «Воздержались» 99,40 (0,83%)

Принято решение: Не избрана в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) Устинову Л.В. (кв.323). Не набрано необходимое количество голосов.

По вопросу №12.8: Избрать в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) ООО «Т.Д. Айсберг-Парадайз», в лице Генерального директора Балалаева Е.В.).

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»- 785,60 (6,51%) «Против»- 11 002,46 (91,09%) «Воздержались» 290,10 (2,40%)

Принято решение: Не избрано в члены правления ТСЖ «Наш дом -Алтуфьево ,89» на 2025-2026 г.г. (в соответствии с п.15.1 Устава ТСЖ) ООО «Т.Д. Айсберг-Парадайз», в лице Генерального директора Балалаева Е.В.). Не набрано необходимое количество голосов.

13. По вопросу №13: Досрочно прекратить полномочия ревизора Павлова Г. А. на основании ст. 23 Положения «О ревизионной комиссии» по достижении 65 лет.

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали: «За»-11 221.43 (92,21%) «Против»-181,53 (1,50%) «Воздержались»-675,20 (5,59%)

Принято решение:

Досрочно прекратить полномочия ревизора Павлова Г. А. на основании ст. 23 Положения «О ревизионной комиссии» по достижении 65 лет.

14. По вопросу №14.1: Избрать ревизором ТСЖ Тусюк Ж.В. (кв.145) сроком на 2 года.

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали: «За»- 11 720,43 (97,04%) «Против»- 0,00 (0,00%) «Воздержались» 357,73 (2,96%)

Принятое решение: Избрать ревизором ТСЖ Тусюк Ж.В. (кв.145) сроком на 2 года

По вопросу №14.2 : Избрать ревизором ТСЖ Соловьёву Е.А. (кв.259) сроком на 2 года
(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали: «За»- 11 857,73 (98,18%) «Против»- 38,90 (0,32%) «Воздержались» 181,53 (1,50%)

Принятое решение: Избрать ревизором ТСЖ Соловьёву Е.А. (кв.259) сроком на 2 года

По вопросу №14.3: Избрать ревизором ТСЖ Голубкову Ю.А. (кв. 270) сроком на 2 года

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали: «За»- 11819,33 (97,86%) «Против»- 38,90 (0,32%) «Воздержались» 219,93 (1,82%)

Принятое решение: Избрать ревизором ТСЖ Голубкову Ю.А. (кв. 270) сроком на 2 года

По вопросу №14.4: Избрать ревизором ТСЖ Ечина С.Е . (кв. 285) сроком на 2 года

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали: «За»- 937,50 (7,76%) «Против»- 10925,66 (90,46%) «Воздержались» 215,00 (1,78%)

Принятое решение: Не избран ревизором ТСЖ Ечин С.Е. (кв. 285). Не набрано необходимое количество голосов.

По вопросу №14.5 : Избрать ревизором ТСЖ Устинову Л.В. (кв. 323) сроком на 2 года

(требуется 50%+1 от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С

Проголосовали: «За»- 976,73 (8,09%) «Против»- 11002,26 (91,09%) «Воздержались» 99,40 (0,82%)

Принятое решение: Не избрана ревизором ТСЖ Устинова Л.В. (кв. 323). Не набрано необходимое количество голосов.

**15. По вопросу №15 : Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, оформленных
Протоколом № 1 от 18.04.2024 г.**

(требуется 2/3 голосов от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ).

Слушали: Председателя правления Кузнецова А.С.

Проголосовали: «За»-11 686,61 (70,26%) «Против»-58,40 (0,35%) «Воздержались»-333,15 (2,00%)

Принято решение:

Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ, оформленных, Протоколом № 1 от 18.04.2024 г.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево ,89» на 12 л.-1 экз.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» на 1 л.-1 экз.
3. Лист регистрации членов товарищества, присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ на 2 л. 1 экз.
4. Отчет по смете за 2024 год 2 л.-1 экз.
5. Заключение ревизора Павлова Г.А. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год 4 листа-1 экз.
6. Заключение ревизора Карасевой Е.В. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год 2 листа-1 экз.
7. Отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год 5 л. 1 экз.
8. Смета доходов и расходов на 2025 год 2 листа 1 экз.
9. Штатное расписание сотрудников на 2025 год 1 лист 1 экз.
10. План работ на 2025 год 3 листа 1 экз.
11. Решения членов товарищества, признанные действительными, на 226 л.,1 в экз.
12. Решения членов товарищества, признанные недействительными, на 3 л.,1 в экз.
13. Доверенность на представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании 6 листов 1 экз. (прилагается к соответствующему решению представителя собственника).

Председатель собрания: Кузнецов А.С. _____

Секретарь собрания: Игнатьев А.В. _____

Счетная комиссия:

Стологорова Н.Ю.(кв.158) _____

Маслова М.Ю.(кв.314) _____

Козлов С.С.(кв.341) _____