

"Согласовано"
 Председатель правления ТСЖ "Наш дом - Алтуфьево,89"
 _____ Кузнецов А.С.
 " ____ " _____ 2025 года

Проект Штатного расписания сотрудников
 ТСЖ "Наш дом - Алтуфьево,89"
 на 2025 год

		Январь-май 2025 года						Июнь-декабрь 2025 года						Всего за 2025 год	
Должность	Кол-во штатных единиц	ставка	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Всего Заработная плата в месяц, руб.		Кол-во месяцев	Всего ФОТ за период, руб.	Кол-во штатных единиц	ставка	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Всего Заработная плата в месяц, руб.		Кол-во месяцев		Всего ФОТ за период, руб.
	Административно-управленческий персонал														
Главный бухгалтер	1	1	57 500,00	57 500,00		5	287 500,00	1	1	80 000,00	80 000,00		7	560 000,00	847 500,00
Итого расходы на дом	1						287 500,00							560 000,00	847 500,00

Технический персонал															
Гл. инженер	1	1		-		5	-	1	1	70 000,00	70 000,00		5	350 000,00	350 000,00
Сантехник-электрик	4	1	33 000,00	132 000,00		5	660 000,00	3	1	43 000,00	129 000,00		7	903 000,00	1 563 000,00
Старший сантехник-электрик	-							1	1	51 000,00	51 000,00		7	357 000,00	357 000,00
Уборщица общедомовых помещений (2 подъезда=1 ставка)	2	1	44 000,00	88 000,00	зима	2	400 400,00		1	50 000,00	100 000,00	зима	1	640 000,00	1 040 400,00
		1	37 400,00	74 800,00	лето	3			1	45 000,00	90 000,00	лето	6		
Рабочий комплексной уборки	1	1	80 000,00	80 000,00		5	400 000,00		1	40 000,00	40 000,00		7	280 000,00	680 000,00
Итого расходы на дом	8						1 460 400,00							2 530 000,00	3 990 400,00
Рабочий для обслуживания придомовой территории	1								1	40 000,00	40 000,00		7	280 000,00	280 000,00
Итого расходы на придомовую территорию:	1						-							280 000,00	280 000,00
ВСЕГО							1 460 400,00							2 810 000,00	4 270 400,00

Исполнение обязанностей временно отсутствующих сотрудников на период отпуска и болезни															
Должность	Январь-май 2025 года					Июнь-декабрь 2025 года					Всего за 2025 год				
	Кол-во штатных единиц	ставка	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	% от оклада	Всего ФОТ за период, руб.	Кол-во штатных единиц	ставка	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	% от оклада	Всего ФОТ за период, руб.					
Сантехник-электрик	4					3		43 000,00	100%	129 000,00	129 000,00				
Старший сантехник-электрик	-					1		51 000,00	84,314%	43 000,00	43 000,00				
Уборщица общедомовых помещений	2					2		45 000,00	100%	90 000,00	90 000,00				
Рабочий комплексной уборки	1					1		40 000,00	100%	40 000,00	40 000,00				
Итого расходы на дом:					-					302 000,00	302 000,00				
Рабочий для обслуживания придомовой территории	1					1		40 000,00	100%	40 000,00	40 000,00				
Итого расходы на придомовую территорию:					-					40 000,00	40 000,00				
ВСЕГО					-					342 000,00	342 000,00				

Всего расходов на оплату труда

	Январь-май 2025 года				Июнь-декабрь 2025 года				Всего за 2025 годд
		ФОТ за период	Страховые взносы	Итого расходы за период		ФОТ за период	Страховые взносы	Итого	
Заработная плата АУП		287 500,00	86 825,00	374 325,00		560 000,00	169 120,00	729 120,00	1 103 445,00
Заработная плата ТП		1 460 400,00	441 040,80	1 901 440,80		2 530 000,00	764 060,00	3 294 060,00	5 195 500,80
Замещение		-	-	-		302 000,00	91 204,00	393 204,00	393 204,00
Итого расходы на дом:		1 747 900,00	527 865,80	2 275 765,80		3 392 000,00	1 024 384,00	4 416 384,00	6 692 149,80
Заработная плата ТП		-	-	-		280 000,00	84 560,00	364 560,00	364 560,00
Замещение		-	-	-		40 000,00	12 080,00	52 080,00	52 080,00
Итого расходы на придомовую территорию:						320 000,00	96 640,00	416 640,00	416 640,00
Всего расходов по смете				2 275 765,80				4 833 024,00	7 108 789,80