

# Выписка из Протокола № 20260100102014 от 06.02.2026 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 в форме очно-заочного голосования с письменными решениями

Адрес и место проведения собрания: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, 2 подъезд, 1 этаж.

Дата и время начала и окончания голосования: Очная часть собрания состоялась 17.01.2026 в 12:00 в помещении правления ТСЖ по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, 2 подъезд, 1 этаж

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 мин. 17.01.2026 г. до 19 ч. 00 мин. 05.02.2026 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений: 05.02.2026 г. в 19:00.

Дата и место подсчёта голосов: 06.02.2026г. - помещение правления ТСЖ по адресу:  
г Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, 2 подъезд, 1 этаж.

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89», г Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.  
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД: 399 лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 22 816,80 кв.м.

Количество собственников и их представителей, принявших участие в голосовании: 325 лиц.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников и их представителей, принявших участие в голосовании: 18 008,36 кв.м., что составляет 18 008,36 голосов и соответствует 78,93% от общего количества всех голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ВОПРОС 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений Кузнецова А.С. (кв.№302)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 521,16	97,29%	76,90	0,43%	410,30	2,28%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

## ВОПРОС 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Игнатъева А.В. (кв.№309)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 462,56	96,97%	135,50	0,75%	410,30	2,28%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

## ВОПРОС 3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Стологорова Н.Ю. (кв.158), Маслова М.Ю. (кв.314), Козлов С.С. (кв.341)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 433,16	96,81%	76,90	0,43%	498,30	2,76%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

## ВОПРОС 4. Утверждение размещения на депозите в АО «Газпромбанк» временно свободных денежных средств, находящихся на расчётном счёте ТСЖ, открытом в ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 327,78	96,22%	77,90	0,43%	602,68	3,35%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

## ВОПРОС 5. Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89: замена лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет), в количестве 12 ед.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
17 932,38	78,59%	-	-	75,98	0,34%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее 1/3 от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 6.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в количестве 12 ед. в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 в размере до 70 000 000 (Семидесяти миллионов) руб. 00 копеек с учётом утилизации демонтированных лифтов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 662,90</b>	<b>77,41%</b>	-	-	<b>345,46</b>	<b>1,52%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 7.** Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в количестве 12 ед. в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89: счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном счёте ТСЖ "Наш дом – Алтуфьево, 89" в ПАО "Сбербанк".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 844,33</b>	<b>78,21%</b>	-	-	<b>164,03</b>	<b>0,72%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 8.** Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту - замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в количестве 12 ед. в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 до 31 декабря 2027 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 948,86</b>	<b>78,67%</b>	-	-	<b>59,50</b>	<b>0,26%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 9.** Наделение Правления ТСЖ "Наш дом – Алтуфьево, 89" полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в количестве 12 ед. в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 630,71</b>	<b>77,27%</b>	-	-	<b>377,65</b>	<b>1,66%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 10.** Наделение Председателя Правления ТСЖ "Наш дом – Алтуфьево, 89" полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор подряда с подрядной организацией на проведения работ по капитальному ремонту - замене лифтов в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 783,91</b>	<b>77,94%</b>	-	-	<b>224,45</b>	<b>0,99%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 11.** Наделение председателя Правления ТСЖ "Наш дом – Алтуфьево, 89" полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке оборудования, выполненных работ по капитальному ремонту - замене лифтов в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 717,98</b>	<b>77,65%</b>	-	-	<b>290,38</b>	<b>1,28%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 12.** Утверждение ООО "Техкомплект" (ИНН 7717296192) в качестве подрядной организации по осуществлению Технического надзора (строительного контроля) при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 - замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в количестве 12 ед.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 338,98</b>	<b>75,99%</b>	<b>76,40</b>	<b>0,34%</b>	<b>592,98</b>	<b>2,60%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 13.** Утверждение источника финансирования работ по техническому надзору (строительному подряду) при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 - замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, в количестве 12 ед.- средства фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном счёте ТСЖ "Наш дом – Алтуфьево, 89" в ПАО "Сбербанк".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 597,41</b>	<b>77,13%</b>	-	-	<b>410,95</b>	<b>1,80%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД

**ВОПРОС 14.** Наделение председателя Правления ТСЖ "Наш дом – Алтуфьево, 89" полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор с ООО "Техкомплект" (ИНН 7717296192) на выполнение Технического надзора (строительного контроля) при замене лифтов в количестве 12 ед. в МКД по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, а также участвовать в приёмке работ/ услуг, подписать соответствующие документы и акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>17 540,31</b>	<b>76,87%</b>	<b>76,40</b>	<b>0,34%</b>	<b>391,65</b>	<b>1,72%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД

**ВОПРОС 15.** Утверждение на 2026 год размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса (на 2026 г. – 32,63 руб.) в размере 2 рубля 37 копеек. Использование части фонда капитального ремонта, сформированной за счёт данного превышения, на финансирование работ по замене лифтов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>16 414,70</b>	<b>71,94%</b>	<b>933,81</b>	<b>4,10%</b>	<b>659,85</b>	<b>2,89%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее  $\frac{2}{3}$  от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 16.** Проведение планового текущего ремонта в местах общего пользования после замены лифтов, не ранее 2028 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
<b>16 955,80</b>	<b>74,31%</b>	<b>336,73</b>	<b>1,48%</b>	<b>715,83</b>	<b>3,14%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более 50% от всех голосов в МКД.

**ВОПРОС 17.** Определение местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Государственная жилищная инспекция г. Москвы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>17 745,01</b>	<b>98,54%</b>	-	-	<b>263,35</b>	<b>1,46%</b>

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Председатель общего собрания



Кузнецов А.С.

Секретарь общего собрания

Игнатьев А.В.