

## Утверждены на общем собрании собственников помещений

в МКД ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево,89»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_ Кузнецов А.С.

### ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ ТСЖ «НАШ ДОМ – АЛТУФЬЕВО, 89»

1. Проживающие и гости, находящиеся на территории ТСЖ, обязаны соблюдать общественный порядок и покой граждан, уважать труд обслуживающего персонала, бережно относиться к имуществу ТСЖ, проявлять внимание и уважение друг к другу.

2. Проживающим и гостям **ЗАПРЕЩЕНО** на территории ТСЖ, прилегающей к ней территории и в местах общего пользования:

- Курить в лифте, лифтовых холлах и местах общего пользования;
- Кидать непотушенные сигареты, спички на крышу пристройки к дому, в урны около подъездов из окон дома, а также в мусоропровод;
- Распивать спиртные напитки;
- **Заставлять вещами эвакуационные пожарные проходы** (приквартирные холлы, помещения мусоросборника, пожарные лестницы, тамбуры) и места общего пользования;
- Держать в зимний период открытыми двери и окна в местах общего пользования;
- Сорить в вышеуказанных местах и на крышу пристроек дома;
- Использовать мусоропровод для жидких отходов, строительного и крупногабаритного мусора;
- Проводить в помещении строительные и ремонтные работы, связанные с нарушением покоя проживающих граждан с 13.00 до 15.00 и с 19.00 до 9.00. **Не проводить указанные работы в воскресенье и праздничные дни.**

Согласно Закона гор. Москвы №42 от 14.02.2016г. «О соблюдении покоя граждан и тишины в г.Москве» к действиям, нарушающим покой граждан и тишину в ночное время на защищаемых территориях и в защищаемых помещениях в городе Москве, относятся:

- а) использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;
- б) игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;
- в) использование звуковых сигналов охранной сигнализации автомобилей, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;
- г) использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;
- д) производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;
- е) иные действия, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время на защищаемых территориях и в защищаемых помещениях в городе Москве;
- Наносить ущерб имуществу ТСЖ, малым архитектурным формам и зелёным насаждениям.
- Проживающие, пользующиеся зоной отдыха и детской площадкой, обязаны ознакомиться с Правилами эксплуатации игрового оборудования на детской площадке, которые можно прочитать на стенде детской площадки, а также строго соблюдать меры безопасности при использовании указанного детского игрового оборудования.

**Нарушение пункта 2** влечет за собой ответственность в соответствии с действующими нормами Жилищного, Гражданского, Административного и Уголовного законодательства РФ.

**В случае проведения ремонтных работ в квартире собственник обязан** предоставить в Администрацию ТСЖ:

- сроки выполнения строительных работ (начало – окончание);
- данные на рабочих (паспортные данные, право на проведение данных работ, регистрационные документы при наличии);
- обязательства соблюдать правила и условия производства работ в квартире.

**3. Собственники, сдающие квартиру в аренду, обязаны предоставить в Администрацию ТСЖ:**

- договор аренды;

- данные на проживающих и их количество;

- проживающие в арендованной квартире подписывают данные правила и обязуются их неукоснительно соблюдать.

**4. Проход на территорию ТСЖ** осуществляется через калитку контрольно-пропускного пункта, далее именуемого «КПП» по магнитным ключам. Проход гостей осуществляется с согласия принимающих их жителей.

**5. Проход через калитку на детской площадке** в школу и детский сад осуществляется также по магнитным ключам.

**6. Проход на территорию ГСК-125** через калитку осуществляется при наличии ключа у владельца гаража. Передача ключа посторонним лицам запрещена.

**7. На территории запрещён выгул любых животных.** При прохождении по территории ТСЖ владелец обязан держать животное на руках, а больших собак на коротком поводке в наморднике. В случае справления животным естественных надобностей на территории, в местах общего пользования или сразу за калиткой КПП, владелец животного обязан убрать за ним. Нарушение данного пункта влечёт ответственность владельца животного в виде штрафа в сумме до 1000 рублей за каждое нарушение, в соответствии со ст.5.1 КоАП гор. Москвы и Законом г.Москвы № 45 «О содержании животных».

**8. Право парковки автомобиля на придомовой территории** предоставляется собственникам и членам их семей, постоянно проживающим и зарегистрированным в ТСЖ, своевременно оплачивающие коммунальные услуги и парковку автомобиля.

**9. Собственники и члены их семьи имеют право на парковку только одного автомобиля на одну квартиру.**

**10. Для получения пропуска на парковку** собственник оформляет заявление в Администрации ТСЖ. Допускается внесение в пропуск нескольких лиц и автомобилей с правом парковки **только одного автомобиля на одну квартиру.**

**11. Право парковки автомобиля на придомовой территории жильцами, арендующим квартиры в ТСЖ,** осуществляется по заявлению собственника квартиры с соблюдением арендатором условий, указанных в п.3 данных Правил.

**12. Оплата парковки** производится до 10 числа текущего месяца. Собственники, имеющие задолженность по оплате более двух месяцев, лишаются права парковки с изъятием пропуска до погашения задолженности.

**13. За несвоевременную оплату парковки** начисляются пеня в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждые просроченные сутки, а также могут быть приняты меры принудительного взыскания, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**14. Собственник, не желающий пользоваться парковкой** на время **больше месяца,** заранее оформляет заявление и сдаёт пропуск. Заявление, оформленное задним числом и на срок менее одного месяца, не рассматривается.

**15. На территории запрещена скорость свыше 5км/час,** подача звуковых сигналов, парковка на газонах и тротуарах, мойка и ремонт автомобиля, слив горюче-смазочных материалов. Парковка осуществляется по нанесённой разметке.

**16. Для проведения погрузо-разгрузочных работ** разрешён въезд сторонних машин строго с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> не более чем на 60 минут, с обязательной регистрацией их в журнале КПП и в сопровождении жильцов дома.

**17. Гостевые и собственные грузовые автомобили** всех типов право парковки на территории не имеют.

**18. Беспрепятственным круглосуточным проездом** на территорию обладают автомобили специального назначения: пожарные, полиция, скорая помощь, аварийные службы, с обязательной регистрацией в журнале КПП.

Дата \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_