

Протокол № 11
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«17» августа 2016 года

Присутствовали: Березинский В.В., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Кантимирова И.Е., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Информация председателя правления Кузнецова А.С. о ходе голосования на Общих собраниях членов ТСЖ и собственников МКД.
2. О порядке выставления счетов собственникам за коммунальные услуги.
3. О больничных листах Чудайкиной Е.М.
4. О производстве косметического ремонта двух подъездов.
5. О ремонте кровли пристройки к МКД.
6. Об установке чердачных дверей.
7. О заработной плате Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф.

1. Председатель правления Кузнецов А.С. проинформировал правление о ходе голосования. Голосование на собраниях пришлось на период отпусков собственников дома, чтобы набрать кворум, необходимо активизировать работу по привлечению собственников к процессу голосования. Большую помощь в этой работе оказывают Управляющий ТСЖ Пушин В.Ф. и главный инженер Белов В.Б.

Постановили:

- принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно.

2. Медведовская Т.И. - согласно ГК РФ потребители жилищно-коммунальных услуг должны оплачивать эти услуги до 10-го числа следующего месяца. Для того чтобы у жителей было время на их оплату, необходимо установить предельный срок выставления счетов.

Постановили:

- установить предельный срок выставления счетов за жилищно-коммунальные услуги до 5-го числа следующего месяца;
- проинформировать главного бухгалтера Ефимову Е.Н. о принятом решении, контроль за исполнением возложить на Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф.

Голосовали: единогласно.

3. С марта 2016 года Чудайкина Е.М. фактически не выходила на работу, объясняя свои невыходы болезнью. После неоднократных требований представить больничные листы, наконец-то они были представлены в количестве 4-х (четырёх) штук, внешний вид которых вызвал сомнения в их достоверности.

Постановили:

- поручить Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. подготовить запрос в ФСС на предмет проверки подлинности больничных листов Чудайкиной Е.М.

Голосовали: единогласно.

4. Медведевская Т.И. – согласно мониторингу хода голосования на Общем собрании членов ТСЖ, кворум есть, и смета доходов и расходов ТСЖ на 2016 год утверждена членами ТСЖ. В связи с тем, что лето заканчивается и тёплых дней будет уже немного, предлагаю форсировать производство косметического ремонта двух подъездов, начав его одновременно.

Постановили:

- начать косметический ремонт двух подъездов одновременно.

Голосовали: единогласно.

5. В правление ТСЖ обратились собственники нежилых помещений ООО «Айсберг-Парадайз» и ООО «Этруаль» с просьбой отремонтировать кровельное покрытие пристройки к МКД, так как они являются членами ТСЖ и отчисляются в ТСЖ соответствующие взносы и что одной из причин протечек является некорректное поведение жителей дома (выбрасывают из окон бытовой мусор). В результате проведённого тендера на выполнение данных работ была выбрана компания ООО «ТиС-Девелопмент» и составлена смета в размере 59.345-00.

Постановили:

- произвести ремонтные работы кровли, заключив договор с ООО «ТиС-Девелопмент», контроль за выполнением работ возложить на главного инженера Белова В.Б.;

- Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. провести переговоры с ООО «Айсберг-Парадайз» и ООО «Этруаль» о долевом участии в финансировании данных работ.

Голосовали: единогласно.

6. В последнее время участились проникновения так называемых «руферов» через чердачные двери на крышу дома, в результате чего металлические двери, выходящие на чердак дома, пришли в негодность. В результате проведённого тендера на выполнение данных работ была выбрана компания ООО «Стальгрупп» и составлена смета в размере 86.960-00.

Постановили:

- заменить металлические двери, выходящие на чердак дома, заключив договор с ООО «Стальгрупп», контроль за выполнением работ возложить на главного инженера Белова В.Б.

Голосовали: единогласно.

7. Заслушали информацию председателя правления Кузнецова А.С. о работе Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф.:

- за короткий срок (с 12.07.16 г.) в должности Управляющего ТСЖ Пушин В.Ф. освоил свои обязанности в полном объёме и грамотно их выполняет;

- активно участвует в организации и проведении голосования на Общих собраниях членов ТСЖ и собственников МКД;
- активно занимается решением вопросов по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги с собственников квартир;
- грамотно ведёт текущую документацию;
- серьёзных замечаний по организации и контролю за деятельностью ТСЖ с моей стороны не имеет.

На основании вышесказанного предлагаю повысить заработную плату Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф. до 40.000-00 в месяц (на период испытательного срока заработная плата Управляющего составляет 30.000-00, по истечении его – 50.000-00).

Постановили:

- повысить заработную плату Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. до 40.000-00 в месяц.

Голосовали: единогласно.

Подписи:


_____ Березинский В.В.

_____ Кузнецов А.С.

_____ Маслова М.Ю.


_____ Игнатьев А.В.

_____ Кантимирова И.Е.

_____ Медведовская Т.И.