

**Протокол № 16**  
**заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

г. Москва

«16» июня 2017 года

**Присутствовали:** Березинский В.В., Глухов О.В., Железнова (Кантимирова) И.Е., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Литвина Н.П., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Е., Чижев Д.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня.**

1. Утверждение проектов смет доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
2. Утверждение проекта сметы доходов и расходов собственников МКД на 2017 год.
3. Утверждение повестки дня Общих собраний собственников МКД и членов ТСЖ.
4. Об организации Общих собраний членов ТСЖ и собственников МКД.
5. Разное.

1. На рассмотрение правления были представлены проекты смет доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

1.1. Смета доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2017 год предложена в двух вариантах: со ставкой 8-23 с кв. метра и 9-23 с кв. метра. Путём обсуждения был принят к рассмотрению вариант со ставкой 8-23 с кв. метра. В результате анализа работы бухгалтерии в 2016 году, в штатное расписание на 2017 год было внесено изменение в оклад бухгалтера (2016 год – 40.000-00 в месяц с 3-мя рабочими днями в неделю, в 2017 году – 50.000-00 на полной рабочей неделе).

**Постановили:**

- утвердить проект сметы доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2017 год со ставкой 8-23 с кв. метра с учётом изменения оклада бухгалтера (проект сметы прилагается).

**Голосовали: единогласно.**

1.2. Представлена к рассмотрению смета доходов и расходов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017 год со ставками 26-53 с 01.07.17 г. по 30.06.17 г. и 27-60 с 01.07.17 г. по 31.12.17 г. (городские ставки) (проект сметы прилагается).

**Постановили:**

- утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017 год со ставками 26-53 с 01.07.17 г. по 30.06.17 г. и 27-60 с 01.07.17 г. по 31.12.17 г. (городские ставки) (проект сметы прилагается).

**Голосовали: единогласно.**

2. Представлена к рассмотрению смета доходов и расходов МКД на 2017 год по коммерческой деятельности.

**Постановили:**

- утвердить проект сметы доходов и расходов МКД на 2017 год по коммерческой деятельности (проект сметы прилагается).

**Голосовали: единогласно.**

3. Предложена следующая повестка дня Общих собраний:

3.1. Повестка дня Общего собрания собственников МКД

3.1.1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

3.1.2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.

3.1.3. Отчёт ревизора об исполнении сметы доходов и расходов на 2016 год по коммерческой деятельности.

3.1.4. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2017 год по коммерческой деятельности.

3.1.5. О передаче в пользование ТСЖ нежилых помещений II (комнаты 1,2,3 и 4, в том числе электрощитовая) и III (комнаты 1,2,3 и 4) площадью 74,2 кв. метра и 18,3 кв. метра соответственно.

3.1.6. О проведении капитального ремонта внутридомовых систем (стояков) холодного водоснабжения, совмещённого с пожарным водоснабжением, в том числе:

- об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;

- об утверждении подрячика для осуществления капитальных работ;

- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;

- об утверждении источников финансирования капитального ремонта;

- об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.1.7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях.

3.1.8. Об определении места хранения материалов Общих собраний собственников.

3.1.9. Наделить полномочиями Правление ТСЖ по сдаче в аренду обособленных помещений, находящихся в составе общего имущества собствен-ов МКД.

3.2. Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ.

3.2.1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

3.2.2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.

3.2.3. Отчёт ревизора об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.

3.2.4. Отчёт Правления ТСЖ

3.2.5. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

- смета доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2017 год со ставкой 8-23 с кв. метра;

- смета доходов и расходов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017 год со ставками 26-53 с 01.01.17 г. по 30.06.17 г. и 27-60 с 01.07.17 г. по 31.12.17 г. (городские ставки).

**Постановили:**

- утвердить предложенные повестки дня Общих собраний членов ТСЖ и собственников МКД.

**Голосовали: единогласно.**

4. Для успешного проведения Общих собраний членов ТСЖ и собственников МКД,

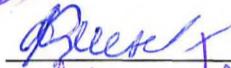
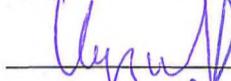
**Постановили:**

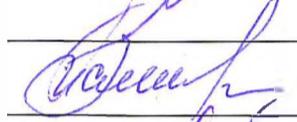
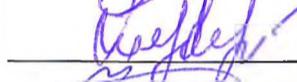
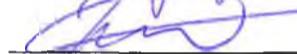
- поручить Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. и главному инженеру Белову В.Б. подготовить все необходимые материалы для проведения Общих собраний, опубликовать проекты, выносимые на голосование на сайте ТСЖ и на информационных стендах;
- Общие собрания членов ТСЖ и собственников МКД провести одновременно в очно-заочной форме и начать с «01» июля 2017 года

**Голосовали: единогласно.**

5. Члены правления обменялись мнениями по текущей деятельности ТСЖ.

**Подписи:**

  
\_\_\_\_\_ Березинский В.В.  
  
\_\_\_\_\_ Игнатьев А.В.  
  
\_\_\_\_\_ Кузнецов А.С.  
  
\_\_\_\_\_ Маслова М.Ю.  
  
\_\_\_\_\_ Рябский М.Г.

  
\_\_\_\_\_ Глухов О.В.  
  
\_\_\_\_\_ Железнова И.Е.  
  
\_\_\_\_\_ Литвина Н.П.  
  
\_\_\_\_\_ Медведовская Т.И.  
  
\_\_\_\_\_ Чижов Д.А.