

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«07» апреля 2016 года

Присутствовали:

Члены правления: Березинский В.В., Игнатьев А.В., Кантимирова И.Е., Кузнецов А.С.,
Маслова М.Ю., Рябский М.Г., Чижов Д.А.

Приглашённые лица: Управляющий ТСЖ Стешиц И.А., гл. инженер ТСЖ Белов В.Б.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение трудового контракта с управляющим ТСЖ.
2. Отчёт должностных лиц ТСЖ по устранению проблем, указанных в письме собственника квартиры № 121 Вагиной М.В.
3. Пролонгация договора на предоставление охранных услуг.
4. Техническое обновление компьютерной техники ТСЖ, восстановление сайта ТСЖ.
5. Рассмотрение письма собственника квартиры № 150 Подстаницкого Ю.В.
6. Подготовка к общему собранию собственников и членов ТСЖ.
7. Аренда земельного участка.
8. Устранение недоделок после ремонта 2-го подъезда.
9. Передача документации от Устиновой Л.В. и Чудайкиной Е.М.
10. Доклад управляющего ТСЖ Стешиц И.А. и главного инженера Белова В.Б. о текущем состоянии МКД и прилегающей территории.

1. По первому вопросу рассмотрели трудовой контракт с управляющим Стешиц Игорем Аркадьевичем.

Постановили: Утвердить трудовой контракт управляющего домом Стешиц И.А.

Голосовали: единогласно.

2. Заслушали отчёт должностных лиц ТСЖ (управляющего и главного инженера) по устранению проблем, указанных в письме собственника квартиры № 121 Вагиной М.В. – проверка проведена, но причина не выявлена.

Постановили: поручить управляющему ТСЖ Стешиц И.А. и главному инженеру Белову В.Б. продолжить проверку по всем подъездам, выявить причину и доложить правлению о принятых мерах по устранению неполадок, указанных в жалобе.

Голосовали: единогласно.

3. На сегодняшний день ТСЖ оказывают услуги по охране придомовой территории дома без пролонгации договора на 2016 год и, соответственно, без оплаты.

Постановили: поручить управляющему ТСЖ Стешиц И.А. подготовить допсоглашение к договору охраны. Допсоглашение заключить на срок до 30 июня 2016 г.

Голосовали: единогласно.

4. Компьютерное обеспечение ТСЖ кардинально устарело, сайт Товарищества практически не работает, наполнение сайта не актуально.

Постановили: поручить члену правления Игнатьеву А.В. проработать данный вопрос и дать свои рекомендации.

Голосовали: единогласно.

5. В правление ТСЖ поступило письмо собственника квартиры № 150 Подстаницкого Ю.В. с просьбой дать отсрочку по возмещению долга по коммунальным платежам (письмо прилагается).

Постановили: предоставить собственнику квартиры № 150 Подстаницкому Ю.В. отсрочку по возмещению долга по коммунальным платежам на 6 (шесть) месяцев. Поручить управляющему ТСЖ Стещиц И.А. оформить реструктуризацию долга.

Голосовали: единогласно.

6. Так как с «01» января 2016 года Товарищество работает без утверждённой на 2016 год сметы доходов и расходов, необходимо провести Общее собрание собственников и членов ТСЖ.

Постановили: провести в кратчайшие сроки Общее собрание собственников и членов ТСЖ, внося в повестку дня следующие вопросы:

- утверждение сметы на 2013 год;
- утверждение целевых сборов на содержание придомовой территории в размере 700 руб. с собственников, паркующих свои автотранспортные средства на придомовой территории, в 2013-2015 гг.;
- утверждение Положения о правлении.

Голосовали: единогласно.

7. Об аренде земельного участка.

Постановили: поручить заместителю председателя правления Березинскому В.В. проработать вопрос о плюсах и минусах перевода арендованного земельного участка в собственность ТСЖ и о возможном возмещении части уплаченной ранее аренды.

Голосовали: единогласно.

8. Работы по ремонту 1-го этажа 2-го подъезда были произведёны с рядом недоделок.

Постановили: поручить члену правления Рябскому М.Г. решить вопрос с компанией, производившей ремонт, об устранении недоделок.

Голосовали: единогласно.

9. Заслушано сообщение председателя правления Кузнецова А.С. о ситуации по приемке документации от Устиновой Л.В. и о предоставлении бухгалтерской документации гл. бухгалтером Чудайкиной Е.М. в соответствии с решением правления. Были отправлены заказные письма с уведомлением Чудайкиной Е.М. и Устиновой Л.В. о безотлагательной

передаче и предоставлении запрошенной документации (копии писем прилагаются). На сегодняшний день Устинова Л.В. передала документы частично, а Чудайкина Е.М., ссылаясь на болезнь, не предоставила ни одного документа. Чудайкина Е.М. обещала предоставить документы 12.04.2016 г.

Постановили: принять информацию к сведению.

10. Заслушали доклад гл. инженера ТСЖ Белова В.Б. и управляющего Стешиц И.А. по текущему состоянию территории ТСЖ и МКД. Был представлен перечень для согласования первоочередных ремонтно-восстановительных работ.

Постановили: принять информацию к сведению.

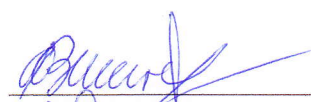
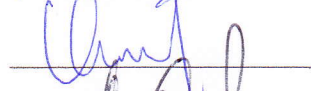
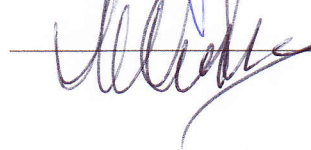
Подписи:

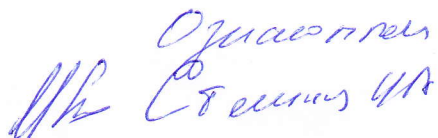

Березинский В.В.

Кантимирова И.Е.

Маслова М.Ю.

Чижов Д.А.


Игнатъев А.В.

Кузнецов А.С.

Рябский М.Г.


Стешиц И.А.