

**Протокол № 6**  
**заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

Г. Москва

«27» апреля 2016 года

**Присутствовали:** Березинский В.В., Глухов О.В., Кузнецов А.С., Литвина Н.П.,  
Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Г., Чижов Д.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня.**

1. О ситуации в бухгалтерии.
2. О судебном иске к ТСЖ собственника квартиры № 83 Анохиной Е.А.
3. О состоянии системы пожаротушения ТСЖ.
4. О дежурстве должностных лиц ТСЖ на майские праздники.
5. О подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период.

1. Заслушали информацию Председателя правления Кузнецова А.С. о предпринятых шагах в отношении Чудайкиной Е.М. – было написано письмо в ОВД «Лианозово» по факту пропажи бухгалтерских документов (копия письма прилагается). Опубликован список должников за коммунальные услуги на стендах информации Товарищества (сумма просроченной задолженности (более 6 месяцев) составляет 2,9 млн. руб., всего – 5,7 млн. руб.). Информация о состоянии дел в бухгалтерии доведена до сведения собственников дома. Также необходимо начислить и выплатить заработную плату сотрудникам ТСЖ за апрель 2016 года. Работа бухгалтерии практически парализована.

**Постановили:**

- принять информацию Председателя правления Кузнецова А.С. к сведению;
- поручить Медведовской Т.И. осуществить обязательные платежи ТСЖ за апрель 2016 года, в том числе заработную плату сотрудникам, за исключением заработной платы бухгалтера Чудайкиной Е.М. Заработную плату Чудайкиной Е.М. выплатить после представления ею оправдательных документов её отсутствия на рабочем месте в апреле 2016 года и сдачи всей бухгалтерской документации за 2014-2015 гг.;
- поручить Управляющему ТСЖ Стешиц И.А. дать объявление на Job.ru о вакантной должности главного бухгалтера;

**Голосовали: единогласно.**

2. Бутырский суд вынес решение по иску собственника квартиры № 83 Анохиной Е.А. к ТСЖ о защите прав потребителей и возмещении ущерба в сумме 201.182 руб. 75 коп. Решение вынесено в пользу Анохиной Е.А., ущерб должен быть возмещён в полном объёме.

**Постановили:**

- в срок до «15» мая 2016 года направить письма с уведомлением о вручении Устиновой Л.В. и Белову В.Б. с просьбой дать разъяснения по факту судебного иска Анохиной Е.А., в дальнейшем – передать материалы в суд для определения виновных лиц;
- после получения судебного решения произвести его оплату;

- поручить Управляющему ТСЖ Стешиц И.А. в срок до «20» мая 2016 года подготовить предложения по страхованию имущества ТСЖ.

**Голосовали: единогласно.**

3. Система пожаротушения ТСЖ находится в предаварийном состоянии.

**Постановили:**

- поручить Управляющему ТСЖ Стешиц И.А. в срок до «13» мая 2016 года проработать вопрос использования средств капитального ремонта на ремонт системы пожаротушения;

- поручить главному инженеру Белову В.Б. подготовить график проведения работ по осмотру общедомовых коммуникаций, находящихся внутри квартир, и опубликовать его на стендах информации ТСЖ для допуска сотрудников в квартиры.

**Голосовали: единогласно.**

4. Управляющим ТСЖ Стешиц И.А. был представлен график дежурств должностных лиц на майские праздники.

**Постановили:**

- утвердить график дежурств должностных лиц на майские праздники.

**Голосовали: единогласно.**

5. О подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период.

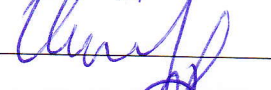
**Постановили:**

- поручить Управляющему ТСЖ Стешиц И.А. и главному инженеру Белову В.Б. подготовить план мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период.

**Голосовали: единогласно**

**Подписи:**

 Березинский В.В.

 Кузнецов А.С.

 Маслова М.Ю.

 Рябский М.Г.

 Глухов О.В.

 Литвина Н.П.

 Медведовская Т.И.

 Чижов Д.А.