

**Протокол № 8**  
**заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**

Г. Москва

«31» мая 2016 года

**Присутствовали:** Березинский В.В., Глухов О.В., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Кантимирова И.Е., Литвина Н.П., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Г., Чижов Д.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня.**

1. Об оплате судебного иска к ТСЖ собственника квартиры № 83 Анохиной Е.А.
2. О состоянии системы пожаротушения ТСЖ.
3. Об охране.
4. О системе оплаты сотрудникам ТСЖ.
5. О смете доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.
6. Разное.

1. Бутырский суд вынес решение по иску собственника квартиры № 83 Анохиной Е.А. к ТСЖ о защите прав потребителей и возмещении ущерба в сумме 201.182 руб. 75 коп. Решение вынесено в пользу Анохиной Е.А., ущерб должен быть возмещён в полном объёме.

**Постановили:**

- произвести оплату судебного решения;
- направить письмо Устиновой Л.В. с просьбой дать разъяснения по факту судебного иска, в дальнейшем – передать дело в суд об определении виновного лица в нанесении финансового ущерба ТСЖ.

**Голосовали: единогласно.**

2. Система пожаротушения ТСЖ находится в предаварийном состоянии.

**Постановили:**

- произвести частичный ремонт системы пожаротушения в рамках представленной сметы на общую сумму 190.000-00.

**Голосовали: единогласно.**

3. «30» июня 2016 года заканчивается допсоглашение с охранной фирмой «Легион-М», очень много нареканий со стороны собственников на работу охраны. Было получено три коммерческих предложения со стороны охранных фирм: ООО ЧОП «Вымпел-Альянс», Группы компаний безопасности «Авангард», ООО ЧОП «Витязь-АК».

**Постановили:**

- поручить управляющему ТСЖ Стешиц И.А. «01» июня 2016 года направить письмо в адрес «Легион-М» о прекращении допсоглашения;
- поручить председателю правления Кузнецову А.С. провести тендер среди представленных охранных фирм, пригласив и «Легион-М».

**Голосовали: единогласно.**

4. Были представлены два варианта системы оплаты сотрудникам ТСЖ: 1 вариант - заработная плата сотрудникам выплачивается в размере 100% от запланированной в штатном расписании суммы, 2 вариант – оклад разбивается на две части (50% - гарантированная сумма, 50% - доплата за добросовестный труд по решению руководства).

**Постановили:**

- заработная плата сотрудникам выплачивается в размере 100% от запланированной в штатном расписании суммы

**Голосовали: «За» - 8, «Против» - 1 (Литвина Н.П.), «Воздержался» - 1 (Глухов О.В.)**

5. Был представлен проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.

**Постановили:**

- доработать смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 год с учётом замечаний членов правления.

**Голосовали: единогласно.**

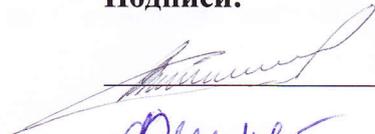
6. Слушали информацию о состоянии дел в бухгалтерии.

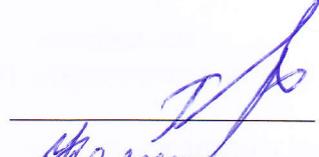
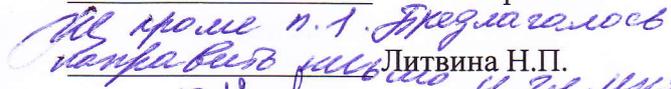
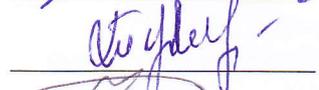
**Постановили:**

- в срок до «01» июня 2016 года комиссионно вскрыть бухгалтерский сейф.

**Голосовали: единогласно.**

**Подписи:**

 Березинский В.В.  
 Игнатьев А.В.  
 Кузнецов А.С.  
 Маслова М.Ю.  
 Рябский М.Г.

 Глухов О.В.  
 Кантимирова И.Е.  
 Литвина Н.П.  
 Медведовская Т.И.  
 Чижов Д.А.