

Протокол № 8
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«31» мая 2016 года

Присутствовали: Березинский В.В., Глухов О.В., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Кантимирова И.Е., Литвина Н.П., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Г., Чижов Д.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Об оплате судебного иска к ТСЖ собственника квартиры № 83 Анохиной Е.А.
2. О состоянии системы пожаротушения ТСЖ.
3. Об охране.
4. О системе оплаты сотрудникам ТСЖ.
5. О смете доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.
6. Разное.

1. Бутырский суд вынес решение по иску собственника квартиры № 83 Анохиной Е.А. к ТСЖ о защите прав потребителей и возмещении ущерба в сумме 201.182 руб. 75 коп. Решение вынесено в пользу Анохиной Е.А., ущерб должен быть возмещён в полном объёме.

Постановили:

- произвести оплату судебного решения;
- направить письмо Устиновой Л.В. с просьбой дать разъяснения по факту судебного иска, в дальнейшем – передать дело в суд об определении виновного лица в нанесении финансового ущерба ТСЖ.

Голосовали: единогласно.

2. Система пожаротушения ТСЖ находится в предаварийном состоянии.

Постановили:

- произвести частичный ремонт системы пожаротушения в рамках представленной сметы на общую сумму 190.000-00.

Голосовали: единогласно.

3. «30» июня 2016 года заканчивается допсоглашение с охранной фирмой «Легион-М», очень много нареканий со стороны собственников на работу охраны. Было получено три коммерческих предложения со стороны охранных фирм: ООО ЧОП «Вымпел-Альянс», Группы компаний безопасности «Авангард», ООО ЧОП «Витязь-АК».

Постановили:

- поручить управляющему ТСЖ Стешиц И.А. «01» июня 2016 года направить письмо в адрес «Легион-М» о прекращении допсоглашения;
- поручить председателю правления Кузнецову А.С. провести тендер среди представленных охранных фирм, пригласив и «Легион-М».

Голосовали: единогласно.

4. Были представлены два варианта системы оплаты сотрудникам ТСЖ: 1 вариант - заработная плата сотрудникам выплачивается в размере 100% от запланированной в штатном расписании суммы, 2 вариант – оклад разбивается на две части (50% - гарантированная сумма, 50% - доплата за добросовестный труд по решению руководства).

Постановили:

- заработная плата сотрудникам выплачивается в размере 100% от запланированной в штатном расписании суммы

Голосовали: «За» - 8, «Против» - 1 (Литвина Н.П.), «Воздержался» - 1 (Глухов О.В.)

5. Был представлен проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.

Постановили:

- доработать смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 год с учётом замечаний членов правления.

Голосовали: единогласно.

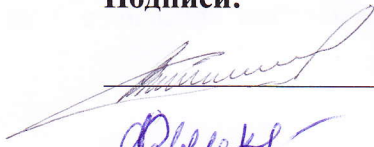
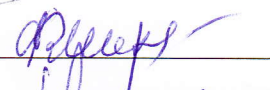
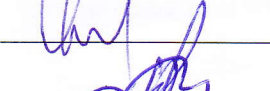


6. Слушали информацию о состоянии дел в бухгалтерии.

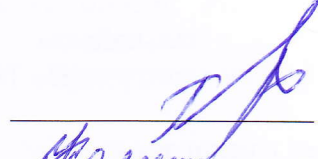
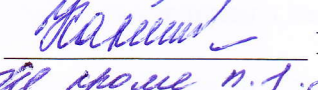
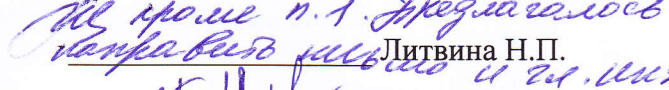
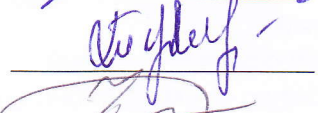

Постановили:

- в срок до «01» июня 2016 года комиссионно вскрыть бухгалтерский сейф.

Голосовали: единогласно.

Подписи:


Березинский В.В.

Игнатьев А.В.

Кузнецов А.С.

Маслова М.Ю.

Рябский М.Г.


Глухов О.В.

Кантимирова И.Е.

Литвина Н.П.

Медведовская Т.И.

Чижов Д.А.