

Протокол № 9
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«08» июня 2016 года

Присутствовали: Березинский В.В., Глухов О.В., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Кантимирова И.Е., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Г., Чижов Д.А.
Ревизор ТСЖ – Абрамов И.И.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение проекта смет доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.
2. Утверждение повестки дня Общего собрания собственников и членов ТСЖ.
3. Об охране.
4. Разное.

1. На рассмотрение правления были представлены проекты смет доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.

1.1. Смета доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2016 год – предложено два варианта: со ставками 8-20 и 8-23 с кв. метра.

Голосовали:

- «За» ставку 8-23 - 7

- «За» ставку 8-20 - 2 (Глухов О.В., Рябский М.Г.)

Постановили:

- принять к рассмотрению смету доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2016 год со ставкой 8-23 с кв. метра.

В результате обсуждения штатного расписания было внесено изменение в оклад уборщиц (вместо 17500-00 утвердить 13750-00 при неполном рабочем дне).

Постановили:

- утвердить смету доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2016 год со ставкой 8-23 с кв. метра с учётом изменения оклада уборщиц.

Голосовали:

- «За» - 8

- «Воздержался» - 1 (Рябский М.Г.).

1.2. Представлена к рассмотрению смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год со ставкой 25-51 с кв. метра с 01.01.16 г. по 30.06.16 г. и ставкой 26-53 с 01.07.16 г. по 31.12.16 г. (городские ставки).

Постановили:

- утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год со ставкой 25-51 с кв. метра с 01.01.16 г. по 30.06.16 г. и ставкой 26-53 с 01.07.16 г. по 31.12.16 г. (городские ставки).

Голосовали:

- «За» - 8

- «Воздержался» - 1 (Рябский М.Г.).

1.3. Представлена к рассмотрению смета доходов и расходов МКД на 2016 год по коммерческой деятельности.

Постановили:

- утвердить смету доходов и расходов МКД на 2016 год по коммерческой деятельности.

Голосовали: единогласно.

2. Предложена следующая повестка дня Общего собрания:

2.1. Повестка дня Общего собрания собственников МКД

- Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2016 год по коммерческой деятельности.

- О статусе земельного участка:

- оставить земельный участок в аренде;

- перевести земельный участок в собственность.

- Разное.

2.2. Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ.

- Утверждение сметы доходов и расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2016 год со ставкой 8-23 с кв. метра.

- Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год со ставкой 25-51 с кв. метра с 01.01.16 г. по 30.06.16 г. и ставкой 26-53 с 01.07.16 г. по 31.12.16 г. (городские ставки).

- Модернизация детской площадки за счёт накоплений прошлых лет (ориентировочная стоимость – 400.000-00).

- Ремонт первого этажа одного подъезда за счёт накоплений прошлых лет (ориентировочная стоимость – 400.000-00).

- Утверждение отчёта Ревизионной комиссии о собранных взносах за санитарное содержание придомовой территории в 2013-2015 гг.

- Утверждение Положения о правлении.

- Утверждение Положения о Председателе правления.

- Разное.

Постановили:

- утвердить повестку дня Общего собрания собственников и членов ТСЖ.

Голосовали: единогласно.

3. Заслушав информацию председателя правления Кузнецова А.С. о результатах переговоров с охранными фирмами.

Постановили:

- поручить председателю правления Кузнецову А.С. подготовить контракт с Группой коллективной безопасности «Авангард».

Голосовали: единогласно.

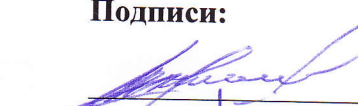
4. Заслушав информацию о текущих делах ТСЖ,

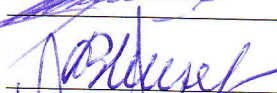
Постановили:

- поручить Управляющему ТСЖ Стешиц И.А.:
- подготовить реестры собственников и членов ТСЖ;
- провести ревизию списков автомобилистов, владельцев автомашин, вносящих плату за санитарное состояние придомовой территории, выданных пропусков и прочих документов, относящихся к данной тематике;
- активизировать работу по выявлению квартир, сдаваемых в аренду.

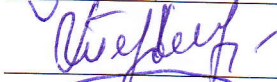
Голосовали: единогласно.

Подписи:

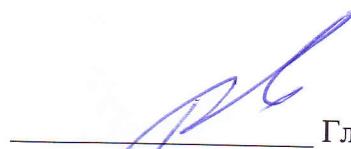
 _____ Березинский В.В.

 _____ Игнатъев А.В.

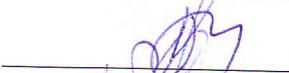
 _____ Кузнецов А.С.

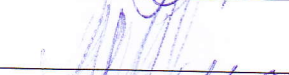
 _____ Медведовская Т.И.

 _____ Чижов Д.А.

 _____ Глухов О.В.

 _____ Кантимирова И.Е.

 _____ Маслова М.Ю.

 _____ Рябский М.Г.