

Протокол № 13
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«11» октября 2016 года

Присутствовали: Березинский В.В., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Кантимирова И.Е., Литвина Н.П., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Е., Чижов Д.А.

На заседании правления присутствует Управляющий ТСЖ Пушин В.Ф.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Информация Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф. о состоянии дел в ТСЖ.
2. Информация председателя правления Кузнецова А.С.

1. Управляющий ТСЖ Пушин В.Ф. проинформировал правление о состоянии в ТСЖ:

- по состоянию на 01.08.16 г. задолженность собственников за коммунальные услуги свыше 50 тысяч рублей составила 2,5 млн. руб. (21 человек), по состоянию на 01.10.16 г. – 1,2 млн. руб. (8 человек);

- за последние два месяца на компьютерную сеть ТСЖ были предприняты четыре вирусные атаки, имея своей целью вывести из строя компьютерный бухгалтерский учёт Товарищества – присылались по электронной почте якобы счета от реальных наших контрагентов, при открытии таких «счетов» программа поражалась вирусом, теперь вся почта открывается через промежуточный компьютер;

- произведён капитальный ремонт шлагбаума;

- заканчивается ремонт 3-го и 4-го подъездов;

- ООО «ТиС-Девелопмент» предоставила смету на устройство козырька над третьим подъездом в размере 36 тысяч рублей;

- в результате проведённого тендера среди компаний на оказание Товариществу юридических услуг было выбрано ООО «ГК Димарт», сумма месячного вознаграждения за оказываемые услуги составляет 35 тысяч рублей;

- у технического персонала ТСЖ заканчиваются допуски для производства спецработ;

- в процессе эксплуатации установленных в лифтовых холлах дома окон, в присутствии члена правления Рябского М.Е. был выявлен производственный брак изделий (стеклопакетов) в количестве 10 единиц. Так как договора на производство работ по установке стеклопакетов в документах ТСЖ не было найдено, в адрес ООО «РБП-Технолоджи» было написано письмо с просьбой предоставить копию договора, но, к сожалению, были предоставлены только копии актов выполненных работ. Согласно информации члена правления Рябского М.Е., на подобные изделия должна даваться гарантия в течение 3 (трёх) лет, а в ГОСТе 54175 от 2010 года сказано, что внутри стеклопакетов не допускается никаких инородных включений, конденсата и воды.

Постановили:

- принять информацию к сведению;
- предложить собственникам, имеющим задолженность за коммунальные услуги свыше 20 тысяч рублей, а за придомовую территорию свыше 6 месяцев, оформить рассрочку её погашения, в противном случае передать документы в суд;

- утвердить смету с ООО «ТиС-Девелопмент» на устройство козырька над третьим подъездом в размере 36 тысяч рублей, заключить договор и произвести работы;
- заключить договор с фирмой на оказание юридических услуг с суммой договора в размере 35 тысяч рублей в месяц;
- направить технический персонал ТСЖ в Учебный комбинат для пролонгирования допусков для производства спецработ;
- поручить Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. написать претензию в адрес ООО «РБП-Технолоджи» с просьбой устранить выявленный брак, а также предоставить сертификат соответствия на стеклопакеты, в случае отказа – обратиться в Союз прав потребителей к аккредитованному эксперту г-ну Пригожину В.Е.

Голосовали: единогласно.


2. Председатель правления Кузнецов А.С. проинформировал правление об окончании испытательного срока Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф.

Постановили:

- установить заработную плату Управляющего ТСЖ согласно штатного расписания в размере 50 тысяч рублей;
- возложить на Управляющего ТСЖ Пушина В.Ф. персональный контроль за работой бухгалтерии.

Голосовали: единогласно.

Подписи:

 _____ Березинский В.В.

_____ Кузнецов А.С.

_____ Литвина Н.П.

_____ Медведовская Т.И.

_____ Чижов Д.А.

 _____ Игнатьев А.В.

 _____ Кантимирова И.Е.

_____ Маслова М.Ю.

 _____ Рябский М.Е.

