

# ДОГОВОР № 37935

г. Москва

05 03 2009г.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Наш дом - Алтуфьево,89» с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя правления ТСЖ Смирнова М.Ю. действующего на основании Устава, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ОАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора по логистике и управлению имуществом Гуськова А. А., действующего на основании доверенности № 05-01-03/3060 от 12.02.2009г. г., с другой стороны,

совместно именуемые в «Стороны», заключили настоящий Договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Владелец оказывает возмездную услугу (именуемую далее «Услуга») по размещению технологического оборудования Пользователя (именуемого далее «Оборудование») в подъездах жилых домов (именуемых далее «Помещения»), расположенных в соответствии с адресным перечнем (Приложение №1), а Пользователь оплачивает оказанную услугу в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

Адресный перечень установки телекоммуникационного оборудования (Приложение №1) является ориентировочным и подлежит корректировке в процессе оказания Услуг путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

1.2. Характеристики размещаемого Оборудования отражены в Технических требованиях к телекоммуникационным шкафам на основании Приложению №2.

1.3. Размещение Оборудования производится силами Пользователя и оформляется двухсторонним актом размещения оборудования, подписываемым полномочными представителями Сторон, не позднее 15 дней с момента заключения Договора.

1.4. Срок начала оказания Услуги - с момента оформления Сторонами акта размещения оборудования.

1.5. Одна единица Оборудования включает в себя существующий распределительный телефонный шкаф (РШ) и устанавливаемый телекоммуникационный шкаф (ТШ), располагаемые по конкретному адресу.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Владелец обязан:

2.1.1. Контролировать размещение Пользователем Оборудования в Помещении и оформить акт размещения оборудования на основании Приложению №3.

2.1.2. Обеспечить Помещение электроэнергией, позволяющей осуществлять бесперебойную эксплуатацию Оборудования.

2.1.3. Обеспечить сохранность размещаемого в Помещении Оборудования.

2.1.4. В течение срока действия Договора нести расходы по охране, коммунальному и хозяйственному обслуживанию.

2.1.5. В случае аварий, пожаров, произошедших в Помещении не по вине Пользователя, Владелец принимает все необходимые меры для устранения их последствий.

2.1.6. Обеспечивать доступ специалистов Пользователя или третьих лиц, уполномоченных им, по предъявлению удостоверения сотрудника ОАО МГТС либо иного документа, подтверждающего полномочия на доступ к Оборудованию, в Помещение с целью обслуживания Оборудования.

2.1.7. За 15 дней до момента прекращения Договора подписать акт об окончании выполнения Услуги по Договору при выполнении всех обязательств по договору.

### 2.2. Пользователь:

2.2.1. Размещает и обслуживает Оборудование на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.2. Содержит Оборудование в исправности и соответствующем санитарном состоянии, а также соблюдает противопожарный и охранно-пропускной режим пользования Помещением при обслуживании Оборудования.



2.2.3. Направляет своих специалистов или уполномоченных третьих лиц по удостоверениям сотрудников ОАО МГТС либо иным документам, подтверждающим их полномочия на доступ в Помещение с целью обслуживания Оборудования.

2.2.4. В течение 15 дней от даты истечения срока действия Договора, а также от указанного Сторонами срока при досрочном прекращении/расторжении Договора и подписания соответствующего акта об окончании оказания Услуги, Пользователь обязан вывезти Оборудование из Помещения.

2.2.5. Вносит плату за Услугу в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.6. Несет ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, а также иных утвержденных Владельцем правил по содержанию Помещения, с которыми Пользователь ознакомлен в письменной форме.

2.2.7. Сообщает Владельцу об изменении юридического адреса, о ликвидации или реорганизации Пользователя и т.п. в течении 10-ти дней с момента наступления события.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Услуги по размещению одной единицы Оборудования (существующего распределительного телефонного шкафа и устанавливаемого телекоммуникационного шкафа) определяется договорной ценой, которая отражена в Протоколе соглашения о договорной цене на оказание Услуги (Приложение №4), которое является неотъемлемой частью Договора.

Размер стоимости Услуги за одну единицу Оборудования может изменяться Владельцем, но не чаще одного раза в год и не более чем на 5% в год. Оплата производится равными ежемесячными платежами.

Стоимость Услуг не включает в себя НДС, так как Владелец является субъектом упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 15 декабря 2005г. № 2966.

3.2. Платеж по Услуге, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Пользователем ежемесячно, не позднее последнего дня месяца, в котором была оказана Услуга, на основании счета, выставленного Владельцем до 15 числа текущего месяца.

Счета за предпоследний и последний месяцы Услуги выставляются одновременно до 15 числа предпоследнего месяца срока Услуги.

3.3. Акт сдачи-приемки услуг за отчетный месяц, и счет на оплату Владелец вручает Пользователю не позднее, чем за 15 календарных дней до момента окончания месяца, в котором была оказана Услуга.

3.4. Пользователь в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки услуг подписывает его и возвращает Владельцу один экземпляр Акта либо мотивированный отказ от его приемки.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления финансовых средств на расчетный счет Владельца, указанный в Договоре.

### **4. Порядок расторжения Договора**

4.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по письменному отказу Пользователя от дальнейшего размещения Оборудования, направленному Владельцу Помещения не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения.

- по письменному отказу Владельца от дальнейшего размещения Оборудования, направленному Пользователю Помещения не менее чем за шесть месяцев до предполагаемого момента расторжения.

4.2. По требованию Владельца Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Пользователь:

1) пользуется Услугой по размещению Оборудования с существенным нарушением условий Договора;

2) существенно ухудшает Помещение, в котором размещается Оборудование.



Владелец вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Пользователю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в установленный срок.

4.3. В случаях, предусмотренных п.4.2. Договора, требование о расторжении Договора может быть заявлено после получения отказа о расторжении Договора или неполучении ответа в тридцатидневный срок с момента получения указанного предложения.

4.4. Стороны за 15 дней до предполагаемого момента расторжения Договора производят взаиморасчет, результаты которого отражаются в Акте сверки расчетов.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке по вине Пользователя платежа, указанного в п.3.2. Договора, Владелец вправе взыскать с Пользователя пени в размере 0,5 % с просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от выполнения лежащих на нем обязательств по оплате.

5.3. В случае не предоставления Площади в обусловленный Договором срок, определенный п.1.4 Договора, либо оказания препятствий к доступу в Помещение и обслуживанию Оборудования, Пользователь вправе взыскать с Владельца пени в размере 0,5 % от суммы ежеквартального платежа, за каждые сутки задержки.

5.4. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения договорных обязательств виновная Сторона возмещает за свой счет другой Стороне все убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора незакрытые соответствующими актами оказанных услуг выплаченные Пользователем суммы подлежат возврату в течение 15-ти дней с момента получения Владельцем соответствующего уведомления.

### **6. Особые условия и срок действия договора**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Все приложения, изменения, дополнения вносятся в Договор в письменном виде и подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует в течение 4-х (четырёх) лет.

Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый следующий год, если за 1 (один) календарный месяц до срока окончания Договора Пользователь письменно не откажется от продления срока действия Договора.

### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все разногласия и споры, возникшие из Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то все разногласия и споры передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

### **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, военные действия, эпидемии, взрывы, пожары, теракты, препятствующие выполнению обязательств по Договору.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2-х месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе потребовать возмещения возможных убытков.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна не позднее 5 календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут считаться документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Владелец:

Товарищество собственников жилья «Наш дом - Алтуфьево, 89»  
127576, г. Москва, ул. Алтуфьевское шоссе, д.89  
Тел/факс: 8 499-209.0411  
ИНН: 7715189340, КПП:771501001  
Банк: Сбербанк России ОАО г. Москвы Марьиноорощинское ОСБ № 7981  
БИК: 044525225, К/счет: 30101810400000000225  
Р/счет: 40703810738050100406

### Пользователь:

Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»  
Адрес местонахождения: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1  
Почтовый адрес: 119991, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1  
тел.950-0000  
ИНН7710016640  
р/с 4070 2810 3000 0000 0640 в АКБ «МБРР» (ОАО) г. Москва,  
к/с 3010 1810 6000 0000 0232,  
БИК 044525232, КПП 997750001, ОКПО 04856548, ОКВЭД 64.20

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:



/А.А.Гуськов/

ВЛАДЕЛЕЦ:


/М.Ю.Смирнов/

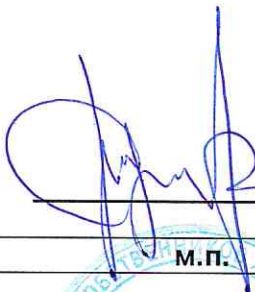





Перечень адресов установки телекоммуникационного оборудования


№ п/п	Адрес	№ оборудования
1	Алтуфьевское шоссе, д.89	409-85

 /А.А.Гуськов/

 /М.Ю.Смирнов/

М.П.





### Акт размещения оборудования

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009г.

Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ОАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора по логистике и управлению имуществом ОАО МГТС Гуськова А.А., действующего на основании доверенности №05-01-03/3060 от 12.02.2009г. с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Наш дом- Алтуфьево,89», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя правления ТСЖ Смирнова М.Ю., с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Владелец предоставляет под размещение Оборудования Пользователя, а Пользователь размещает на стене, на полу в Помещении, расположенном по адресу: Алтуфьевское шоссе, дом 89 Оборудование, для дальнейшего его обслуживания Пользователем.
2. Состояние Помещения удовлетворяет нормальным требованиям, предъявляемым для размещения и обслуживания Оборудования Пользователем.

 /А.А.Гуськов/ 	 /М.Ю.Смирнов/ 
---	---

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене на оказание Услуг**  
**по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, от **Владельца**, в лице Председателя правления ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево, 89» Смирнова М.Ю. и от **Пользователя**, в лице Директора по логистике и управлению имуществом ОАО МГТС Гуськова А.А., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на оказание Услуг размещения одной единицы Оборудования в сумме 12 000руб.00коп. (Двенадцать тысяч рублей, 00 копеек) в год.

Ежемесячный платеж за Услугу по размещению одной единицы Оборудования согласно Приложению №1 составляет: 1 000руб. 00коп. (Одна тысяча рублей, 00 копеек)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Владелцем и Пользователем.

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
/А.А.Гуськов/



**ВЛАДЕЛЕЦ:**

\_\_\_\_\_  
/М.Ю.Смирнов/

