

137259

ДОГОВОР № 01-09-014

г. Москва

«13» март 2009 года.

Открытое Акционерное Общество «КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы» (Сокращенное наименование ОАО «КОМСТАР-ОТС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента по технологиям Кириллова Александра Ивановича, действующего на основании Доверенности №1082 п/д-08 от 31.12.08г. с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево, 89», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления ТСЖ Смирнова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению закладных конструкций в Здании, расположенном по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89 для размещения оптического кабеля связи Заказчика общей протяженностью 185м (далее равнозначно «Кабель» или «ВОЛС»), и обеспечению необходимых условий функционирования ВОЛС (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 12 025,00 (двенадцать тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек без НДС в месяц.
- 2.2. Взаиморасчеты по договору Стороны осуществляют после подписания Акта о размещении ВОЛС в Здании.
- 2.3. Исполнитель ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Услуги были оказаны, предоставляет Заказчику счет, счет-фактуру и предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт об оказанных услугах в двух экземплярах.
- 2.4. Оплата Услуг, осуществляется Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета Исполнителя.
- 2.5. Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.6. Счета за оказанные услуги Исполнителя направляются по адресу Заказчика: 119121, Москва, Смоленская-Сенная площадь, д.27, стр.2.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется:
- Предоставить Заказчику место в принадлежащих Исполнителю закладных конструкциях для прокладки кабеля.
 - Оказывать услуги в согласованные Договором сроки.
 - Обеспечить Заказчику доступ к кабелю в согласованное заранее Сторонами время.
 - В случае аварии, влияющей на оказание услуг, произошедших по вине Исполнителя, немедленно принимать все необходимые меры по её устранению, уведомив Заказчика.
 - Заблаговременно извещать Заказчика о необходимости проведения плановых работ или капитального ремонта закладных конструкций Исполнителя для согласования порядка оказания услуг на период проведения указанных работ.
 - Незамедлительно письменно известить Заказчика о повреждении кабеля.
 - Не производить работ с принадлежащим Заказчику кабелем.
 - В случае перехода права на закладные конструкции к другому лицу, уведомить Заказчика в письменной форме, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты перехода права.
 - После окончания срока действия Договора предоставить Заказчику 20 (двадцать) календарных дней для демонтажа и вывоза кабеля.




3.2. Заказчик обязуется:

- Своевременно и в полном объеме оплатить оказанные услуги.
- Освободить металлоконструкции Исполнителя от кабеля в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня прекращения действия Договора.

3.3. Заказчик вправе:

- Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.
- Произвести строительные-монтажные работы по прокладке кабеля на участке металлоконструкций Исполнителя по адресу указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

4.1. Вся информация, относящаяся к Договору и полученная Сторонами в связи с исполнением Договора, признается конфиденциальной. Любая информация по Договору не может быть разглашена Сторонами третьим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, наступивших после подписания Договора и которые ни одна из Сторон не могла предусмотреть и предотвратить разумными мерами. Форс-мажорные обстоятельства должны непосредственно влиять на невозможность исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, на которые не может повлиять ни одна из Сторон, и за которые ни одна из Сторон не несет ответственности, такие как: наводнение, пожары, землетрясения, ураганы и другие стихийные бедствия, забастовки, войны и т.д.

5.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности могут служить свидетельства соответствующих компетентных органов РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны не несут ответственность по обязательствам друг друга перед третьими лицами.

6.3. Упущенная выгода Сторонами по Договору компенсации не подлежит.

6.4. В случае повреждения кабеля Заказчика по вине Исполнителя, ремонт кабеля производится за счет Исполнителя. В случае повреждения участка металлоконструкций Исполнителя и находящихся в ней кабелей связи Исполнителя и третьих лиц по вине Заказчика ремонт участка металлоконструкций Исполнителя и кабелей связи производится за счет Заказчика.

6.5. Прекращение (окончание) действия Договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на срок 1 (один) год, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяется на отношения Сторон возникшие «25» марта 2009г. В случае если за две недели до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить действия Договора путем направления письменного уведомления противоположной Стороне, действие Договора автоматически продлевается каждый раз на один календарных год.

7.2. Изменение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

7.3. Действие Договора может быть прекращено:

- по взаимному соглашению Сторон, оформляемому в письменной форме;



- при отказе любой из Сторон в одностороннем порядке от исполнения Договора, при условии письменного уведомления, направляемого другой Стороне в срок не менее чем за 10 (десять) дней до планируемой даты прекращения действия Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешены путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Москвы в соответствии с законодательством РФ.

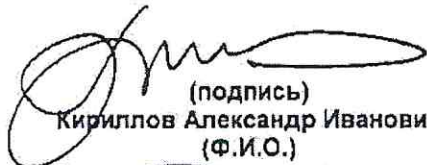
9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «КОМСТАР - ОТС»
119121, г. Москва, Смоленская-Сенная
площадь, дом 27, строение 2
ИНН 7740000069
р/с 40702810300000001500
в АКБ «МБРР»(ОАО) г. Москва
к/с 30101810600000000232
БИК 044525232
ОКПО - 05834566
ОКВЭД - 64.20
КПП 997750001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»
127576, Россия, г. Москва, Алтуфьевское шоссе,
дом 89
ИНН 7715189340
р/с 40703810738050100406
в Марьиноорошинском ОСБ №7981
Сбербанка России (ОАО) г.Москвы
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
КПП 771501001


(подпись)
Кириллов Александр Иванович
(Ф.И.О.)

Вице-президент по технологиям
(должность)

_____ 2009г.



М.П.


(подпись)
Смирнов Михаил Юрьевич
(Ф.И.О.)

Председатель Правления ТСЖ
(должность)

_____ 2009г.



М.П.







132020

Дополнительное соглашение № 1
 От «05» мая 2010г.
 К Договору № 01-09-014
 От «13» мая 2009г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево, 89», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Представителя Правления ТСЖ Рычаговой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, и Открытое Акционерное Общество «КОМСТАР - Объединенные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-Президента по технологиям Кириллова Александра Ивановича, действующего на основании Доверенности № 1082 п/д-08 от 31.12.2008г., с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны договорились, о том, что с «01» марта 2010г. ежемесячная стоимость услуг Исполнителя составляет 13227,5 рублей без НДС.
2. В остальном, что не отражено в настоящем Дополнительном соглашении действуют условия Договора № 01-09-014 от 13.05.09г. между Сторонами.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его последней Стороной, распространяется на отношения Сторон, возникшие 01.03.2010г. и действует в период действия Договора № 01-09-014 от 13.05.09г. между Сторонами.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	Сторона 2																						
ОАО «КОМСТАР - ОТС» 119121, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.27, стр.2 ИНН 7740000069 р/с 407028103000000001500 в АКБ «МБРР»(ОАО) г.Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232 Код ОКПО - 05834566 Код ОКВЭД – 64.20 КПП 997750001	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Наименование организации</td> <td>ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89»</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес</td> <td>127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89</td> </tr> <tr> <td>Адрес доставки счетов</td> <td>127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89</td> </tr> <tr> <td>ИНН 7715189340</td> <td></td> </tr> <tr> <td>р/с 40703810738050100406</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в Марьинорощинском ОСБ №7981</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Сбербанка России (ОАО) г.Москвы</td> <td></td> </tr> <tr> <td>к/с 30101810400000000225</td> <td></td> </tr> <tr> <td>БИК 044525225</td> <td></td> </tr> <tr> <td>КПП 771501001</td> <td></td> </tr> </table>	Наименование организации	ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89»	Почтовый адрес	127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89	Местонахождение	127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89	Адрес доставки счетов	127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89	ИНН 7715189340		р/с 40703810738050100406		в Марьинорощинском ОСБ №7981		Сбербанка России (ОАО) г.Москвы		к/с 30101810400000000225		БИК 044525225		КПП 771501001	
Наименование организации	ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89»																						
Почтовый адрес	127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89																						
Местонахождение	127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89																						
Адрес доставки счетов	127576, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89																						
ИНН 7715189340																							
р/с 40703810738050100406																							
в Марьинорощинском ОСБ №7981																							
Сбербанка России (ОАО) г.Москвы																							
к/с 30101810400000000225																							
БИК 044525225																							
КПП 771501001																							

От имени Стороны 1

По Доверенности № 1082 п/д-08 от 31.12.2008г.

 (подпись)
 Кириллов Александр Иванович
 (Ф.И.О.)
 Вице-Президент по технологиям
 (должность)



От имени Стороны 2

 (подпись)
 Рычагова Татьяна Ивановна
 (Ф.И.О.)
 Председатель Правления ТСЖ
 (должность)





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № 01-09-014 от 13 мая 2009г.

г. Москва

«01» 01 2016г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево, 89», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Устиновой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника Отдела Аренды структурного подразделения ПАО «МТС» Макро-регион «Москва» Теняева Ильи Александровича, действующего на основании доверенности б/н от 20.10.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в п. 2.1 Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 15 000 руб. 00 копеек без НДС за месяц (пятнадцать тысяч). ✓

3. Все остальные пункты Договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношении сторон, возникшие с 01.01.2016 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение №2 составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель:

Заказчик:

ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

ПАО «МТС»

<p>Юридический адрес: 127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 ИНН /КПП 7715189340/771501001 р/с 40703810738050100406; ОАО «Сбербанк России», г. Москва к/с 3010181040000000225; БИК 044525225</p>	<p>Юридический адрес: 109147 г. Москва, ул. Марксисткая, д.4 ИНН /КПП 7740000076/997750001 р/с 40702810400000002755; ПАО «МТС-Банк» г. Москва к/с 30101810600000000232; БИК 044525232</p>
--	---

Председатель правления
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»



Л. В. Устинова

Начальник Отдела Аренды
Макро-региона Москва ПАО «МТС»



И.А. Теняев