

45596391 - АТМ

ДОГОВОР № 1/1
о взаимодействии

г. Москва

«01» декабря 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево-89», именуемое в дальнейшем ТСЖ, в лице Председателя правления Устиновой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице Руководителя группы ОП Север Угрюмова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности № 26 от 01.10.2015г, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий Договор определяет порядок и условия взаимодействия Сторон, направленные на развитие информационно-коммуникационных технологий, обеспечение доступа и подключению жителей к сети Интернет и др.
- 1.2. Управляющий как лицо, уполномоченное на это собственниками помещений в многоквартирном доме, предоставляет Провайдеру право размещения и доступа к технологическим помещениям в целях размещения и дальнейшего обслуживания телекоммуникационного оборудования (далее – оборудование) и сетей связи Провайдера (далее - Услуги).
- 1.3. Оборудование и сети связи принадлежат и устанавливаются Провайдером. Право собственности на оборудование при оказании услуг связи абонентам, как Управляющему, так и абонентам Провайдера не переходит.
- 1.4. Место предоставления Услуг Управляющим: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Провайдер обязан:

- 2.1.1. Произвести доставку и установку оборудования, сетей связи своими силами за счет собственных средств.
- 2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание установленного оборудования и поддерживать его в рабочем состоянии.
- 2.1.3. Осуществлять взаимодействие в процессе технического обслуживания с Управляющим в соответствии с требованиями последнего.
- 2.1.4. Применять только сертифицированное оборудование.
- 2.1.5. Регулярно осуществлять контроль за установленным оборудованием и проложенными сетями связи.
- 2.1.6. Не наносить ущерба существующим коммуникациям и оборудованию, а также конструктивным элементам зданий, в которых размещаются оборудование и сети связи.
- 2.1.7. Предоставить Управляющему список лиц, уполномоченных проводить работы по строительству и поддержанию работоспособности оборудования и сети связи. Выдать всем лицам, перечисленным в списке, удостоверения от Провайдера, по которым они имеют право доступа в технологические помещения.

2.2. ТСЖ обязано:

- 2.2.1. Предоставить Провайдеру на территории многоквартирного дома места для размещения оборудования и сетей связи Провайдера.
- 2.2.2. Обеспечить допуск в технологические помещения (чердачные помещения, стояки инженерных коммуникаций и т.п.) сотрудников Провайдера в соответствии со списком, предоставленным Провайдером. Допуск предоставляется для монтажа и размещения сетей, телекоммуникационного оборудования, подключения его к электропитанию, работ по поддержанию работоспособности оборудования, а также для прокладки кабелей от оборудования Провайдера до квартир абонентов, установки концентраторов, коммутаторов, маршрутизаторов и др. оборудования в коммутационный шкаф (Е-29) расположенный в чердачном помещении, и других действий необходимых для

нормальной работы сетей, посредством предоставления ключей от указанных технологических помещений.

2.2.2.1. Допуск в технологические помещения, предусмотренные настоящим Договором, предоставляется 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни с 08-00 ч. до 21-00 ч., а в случае возникновения аварийных ситуаций - круглосуточно, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

2.2.3. Согласовывать Провайдеру планы работ по созданию и развитию сети передачи данных, утверждать места размещения оборудования и сетей передачи данных, подписывать акты разграничения балансовой ответственности, обеспечить возможность подключения оборудования к электропитанию.

2.2.4. Своевременно информировать Провайдера о предстоящих сроках капитального ремонта в зданиях, находящихся под управлением Управляющего, где у Провайдера смонтирована сеть.

2.2.5. Не передавать, продавать, перемещать, сдавать в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться оборудованием Провайдера, сетям связи, не обременять закладными.

2.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Провайдера, и влияющих на работу эксплуатируемого оборудования Провайдера, Управляющий обязуется оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Провайдеру в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг ТСЖ согласно п. 2.2 настоящего Договора составляет 4565 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.

3.1.1. Оплата, предусмотренная п. 3.1 настоящего Договора, производится ежемесячно по предоставляемым ТСЖ счетам и актам выполненных работ.

3.2 Услуги оказываются ТСЖ на ежемесячной основе с даты вступления в силу Договора. Если по истечении отчетного периода (календарного месяца) ни одна из Сторон не докажет обратное, услуги считаются надлежащим образом оказанными Управляющим и принятыми Провайдером.

3.2.1 В течение 5 (пяти) календарных дней с момента размещения оборудования Провайдера в технологических помещениях ТСЖ Стороны подписывают Акт о размещении оборудования Провайдера по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2.2. Услуги ТСЖ, предусмотренные настоящим Договором, оказываются ежемесячно с момента подписания Сторонами Акта о размещении оборудования Провайдера вплоть до подписания Сторонами Акта об окончании размещения оборудования Провайдера по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с 01.12.2015 и действует по 31.12.2016 года включительно.

4.2. Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 дней (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит в письменной форме об отказе от пролонгации Договора, срок действия настоящего Договора продлевается на тот же срок. Порядок, определенный в данном пункте, будет относиться ко всем последующим периодам продления действия настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в целом или его действие может быть прекращено в части одного или нескольких его положений досрочно только по соглашению Сторон. При этом Договор в целом или в части одного или нескольких его положений к нему будет считаться прекратившим свое действие с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения.

4.4. Недействительность какого-либо из условий или положений настоящего Договора не влечет недействительности остальных его условий или положений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору по ее вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой стороне убыток в размере реального ущерба.

5.2. В случае повреждения имущества ТСЖ, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий или причинения ущерба третьим лицам при производстве монтажных и профилактических работ Провайдер производит ремонтно-восстановительные работы своими силами или возмещает реальный ущерб за свой счет. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.

5.3. ТСЖ не несет ответственности за сохранность оборудования, установленного Провайдером.

5.4. В случае задержки ТСЖ предоставления отчетных документов (актов об оказанных услугах, счетов-фактур) Провайдер имеет право взыскать с ТСЖ пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости услуг отчетного месяца и далее с учетом накопительных периодов за каждый день задержки его представления, при этом общая сумма пени не может превышать 20% (двадцати процентов) от стоимости Договора за 1 (один) календарный год. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Провайдера и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки (каждого отчетного месяца). При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

5.5. В случае задержки Провайдером оплаты по условиям настоящего Договора ТСЖ имеет право взыскать с Провайдера пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы недоплаты за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 20% (двадцати процентов) от просроченной в оплате суммы. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Управляющего и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств.

6.3. По прекращению действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Уведомления, сообщения и счета одной Стороны другой в целях исполнения Договора должны составляться в письменном виде и направляться по электронной почте или по факсу, а также, одновременно, курьерской или заказной корреспонденцией по адресу другой Стороны.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры в связи с исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При не достижении согласия указанным образом, неурегулированный спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы. Досудебный порядок разрешения споров обязателен, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения другой Стороной.

8.2. Настоящий Договор, включая все приложения, соглашения, дополнения и (или) изменения к нему, содержит конфиденциальную информацию, представляющую определенную коммерческую ценность для Сторон. Каждая из Сторон обязуется (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных и должностных лиц, служащих и уполномоченных представителей) не разглашать не подлежащую огласке (распространению) информацию, касающуюся настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. В случае нарушения настоящего положения виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненный ущерб.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Провайдер:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический и фактический адрес:

127287, г. Москва, ул. 2-ая Хутурская,

д. 38А, стр. 17

ИНН 7723565630

КПП 997750001

р/с 40702810100702658001

ЗАО КБ "Ситибанк"

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

Тел.: 8(499)980-28-00

Факс: 8(495)495-740-48-11

E-mail: secretar@nbn-holding.ru

ТСЖ:

Товарищество собственников жилья

«Наш дом – Алтуфьево-89»

Адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское

шоссе, д. 89.

ИНН 7715189340

КПП 771501001

р/сч 40703810738050100406

ОАО Сбербанк России г.Москва

кор сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Руководитель группы ОП Север

Председатель правления ТСЖ «Наш дом –
Алтуфьево-89»



/ Угрюмов Ю.В.



/ Устинова Л.В.

Образец

Акт о размещении оборудования Провайдера

г. Москва

«01» 12 2015г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево-89», именуемое в дальнейшем ТСЖ, в лице Председателя правления Устинова Л.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице Руководителя группы ОП Север Угрюмова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности № 26 от 01.10.2015г, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № ____ от «__» _____ 201_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают настоящим, что Провайдер «__» _____ 201_ г. разместил (установил) телекоммуникационное оборудование и сети связи Провайдера в технологических помещениях Управляющего по адресу, указанному в Договоре.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ОБРАЗЕЦ АКТА О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ ПРОВАЙДЕРА СОГЛАСОВАЛИ:

Руководитель группы ОП Север

Председатель правления ТСЖ «Наш дом
– Алтуфьево-89»



г. Москва

«01» 12. 2015г.

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице руководителя группы ОП Север Угрюмова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности № 26 от 01.10.2015г, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево-89», именуемый в дальнейшем ТСЖ, в лице Председателя правления Устинова Л.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору № 1/1 от 01.12.15 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. При исполнении своих обязательств по Договору ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево-89» обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

2. В случае возникновения у ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево-89» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево-89» обязуется немедленно направить ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево-89» обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

3. ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево-89» обязано по требованию ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

4. В случае нарушения ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево-89» обязательств, предусмотренных настоящей статьёй, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

5. Положения Договора, не изменённые настоящим Дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Провайдер:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический адрес: 127287, г. Москва, 2-я

Хуторская ул., д.38А, стр.17

Почтовый адрес: 127287, г. Москва, 2-я Хуторская

ул., д.38А, стр.17

ОГРН 1067746398411

ИНН 7723565630

КПП 997750001

Р/с 40702810100702658001

Банк ЗАО КБ "СИТИБАНК"

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

ТСЖ:

Товарищество собственников жилья

«Наш дом – Алтуфьево-89»

Адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское

шоссе, д. 89.

ИНН 7715189340

КПП 771501001

р/сч 40703810738050100406

ОАО Сбербанк России г.Москва

кор сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель правления ТСЖ «Наш дом –
Алтуфьево-89»

Руководитель группы ОП Север

/ Угрюмов Ю.В.

М.П.

/ Устинова Л.В.

