

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

Адрес многоквартирного дома 127276, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):
 30 апреля 2015 г. 00 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):
 127276, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, комната правления
 Собрание создано по инициативе: Устиновой Людмилы Владимировны

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 413 собственников, владеющих 22 858,88 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 274 собственников, владеющих
(указать количество)
 16 058,06 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 274 собственника (владеют 16 058,06 кв. м площади, что составляет 0,7025 доли в праве общей собственности на общее имущество, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает/ не подтверждает
- г) - собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Устинову Людмилу Владимировну (собственник квартиры/помещения 323, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89), секретарем Собрания – Филиппова Геннадия Ивановича (собственник квартиры/помещения 325, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89).*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Устинову Людмилу Владимировну (собственник квартиры/помещения 323, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89), секретарем Собрания – Филиппова Геннадия Ивановича (собственник квартиры/помещения 325, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Тихоненко Валерия Ивановича (собственник квартиры/помещения 275, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89);*

Вавровскую Наталью Алексеевну (собственник квартиры/помещения 173, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89);

Чижова Дениса Александровича (собственник квартиры/помещения 174, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

Тихоненко Валерия Ивановича (собственник квартиры/помещения 275, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89);

Вавровскую Наталью Алексеевну (собственник квартиры/помещения 173, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89);

Чижова Дениса Александровича (собственник квартиры/помещения 174, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89).

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).*

5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: *Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

6. Об определении владельца специального счета.

Предложено: *Определить владельцем специального счета ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» полное наименование владельца специального счета Товарищество собственников жилья «Наш дом-Алтуфьево, 89» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Определить владельцем специального счета ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» полное наименование владельца специального счета Товарищество собственников жилья «Наш дом-Алтуфьево, 89» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Устинову Людмилу Владимировну (собственник квартиры/помещения 323, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89).*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Устинову Людмилу Владимировну (собственник квартиры/помещения 323, по адресу: Алтуфьевское ш., д.89).*

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: *Определить Московский банк ОАО «Сбербанк России» полное наименование кредитной организации Открытое Акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счет филиал № 01761.*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Определить Московский банк ОАО «Сбербанк России» полное наименование кредитной организации Открытое Акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счет филиал № 01761.*

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт.*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт.*

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: *О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: **О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются** На информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома или на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются* На информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома или на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: **Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся** В правлении МКД ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

(указывается место хранения, за которое проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
267 собств. (15615,61 кв.м ; 0,68313 доли)	0	7 собств. (442,45 кв.м; 0,01936 доли)

Количество розданных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 274 шт., что составляет 274 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 274 шт., что составляет 274 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся* В правлении МКД ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 30 апреля 2015 года и хранится В правлении МКД ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»

Подписи:

Председатель собрания



Ушиев
(подпись)

Ушиев Александр Владимирович
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

[Подпись]
(подпись)

Решеткин Геннадий Иванович
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. *Тиханенко Валерий Иванович*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. *Ушиев Денис Александрович*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. *Завровская Наталья Алексеевна*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)