

Договор № 99  
размещения оборудования связи

г. Москва

«18» марта 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЦС Совинтел», зарегистрированное МРП 06 ноября 1992 года за № 019.138, ОГРН 1027739006690, имеющее место нахождения по адресу: 115114, Москва, Кожевнический проезд, дом 1, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора по строительству Совинтел Лядового Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 805-М/11/08 от 01.11.2008 г, с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «Наш дом – Алтуфьево, 89», ОГРН 1027739610161, зарегистрированное МРП 08.05.1998 г., имеющее место нахождения по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления ТСЖ Смирнова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает размещение телекоммуникационного оборудования, а именно волоконно-оптического кабеля связи марки ОКСТМ-10-0,2-0,22-16 общей протяжённостью 185 м (далее «Оборудование»), принадлежащего Заказчику, в подвальном помещении здания по адресу: Алтуфьевское шоссе, дом 89, а также обеспечивает необходимые условия для его функционирования. План места размещения в здании приведен в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Исполнитель гарантирует Заказчику наличие у него прав на заключение настоящего Договора на все время его действия. По просьбе Заказчика Исполнитель обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающие вышеуказанные полномочия.

### 2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Оплата по Договору составляет 12 025 (двенадцат тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек в месяц за размещенное оборудование без НДС. НДС не начисляется в связи с упрощённой системой налогообложения на основании Уведомления Инспекции ФНС от 05.12.2008 г. № 7121. В указанную стоимость включено возмещение расходов Исполнителя на потребленную Заказчиком электроэнергию.

2.2. Стоимость по Договору начисляется и Исполнитель начинает выполнять обязательства с даты подписания Сторонами Договора, указанной в его начале. Стоимость за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней фактического размещения Оборудования.

2.3. Счет за отчетный месяц представляется Исполнителем ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания отчетного периода с приложением оформленного Акта сдачи-приемки оказанных в отчетном периоде услуг и счета-фактуры.

2.4. Оплата производится Заказчиком ежеквартально, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных за период услуг, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала счета Исполнителя.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.6. Цена Договора может быть изменена только по письменному соглашению Сторон, не чаще одного раза в год и не более чем на 10 (десять) процентов.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Согласовать с Заказчиком технические условия размещения и функционирования Оборудования, обеспечить возможность размещения Оборудования в соответствии с согласованным Сторонами планом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами, указанной в его начале.

3.1.2. Обеспечить надлежащие условия эксплуатации Оборудования, возможность подключения Оборудования к контуру заземления и энергоснабжению, возможность использования кабельного ввода в здание и вертикальных закладных устройств. Монтажные и строительные работы по прокладке и подключению кабеля осуществляются за счет Заказчика.

3.1.3. В случае возникновения аварий, влияющих на работу Оборудования, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению: оповещать круглосуточную диспетчерскую службу Заказчика о возникновении аварийных ситуаций по телефонам 258-78-98; заблаговременно извещать Заказчика о необходимости проведения плановых работ или капитального ремонта на Объекте для согласования порядка исполнения Договора на период проведения указанных работ.

3.1.4. В случае возникновения пожарной опасности принять необходимые меры тушения и немедленно сообщить об этом Заказчику.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников и подрядчиков Заказчика к Оборудованию для проведения плановых, аварийно-восстановительных работ на круглосуточной основе, включая выходные и праздничные дни.

3.1.6. Обеспечить надлежащим образом ограничение и контроль доступа к местам размещения Оборудования, а также немедленно письменно известить Заказчика о повреждении или утрате Оборудования или Объекта.

3.1.7. Не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента события в письменной форме уведомить Заказчика о переходе права собственности на Объект или полномочий на его обслуживание к другому лицу, обеспечить передачу прав и обязанностей по Договору такому новому лицу.

3.1.8. После прекращения действия Договора предоставить Заказчику 30 (тридцать) календарных дней для демонтажа и вывоза принадлежащего ему Оборудования.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Заказчиком Объекта, не нарушая при этом текущую работу Заказчика или Оборудования Заказчика.

3.2.2. Требовать оплаты в соответствии с условиями Договора.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принять исполнение по Договору и произвести оплату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Соблюдать согласованные с Исполнителем правила режима на Объекте; Соблюдать выполнение технических, санитарных, противопожарных требований и норм.

3.3.3. За свой счет произвести строительно-монтажные работы по установке Оборудования.

3.3.4. Предоставить необходимую документацию на размещение и эксплуатацию Оборудования.

3.3.5. В случае возникновения необходимости размещения дополнительного оборудования Заказчик обязан согласовать условия его размещения с Исполнителем.

3.3.6. Допускать в места размещения оборудования представителей Исполнителя для проведения ремонтных работ, снятия показаний приборов учета, а также для контроля за состоянием предоставленных мест и расположенных в них сетей и коммуникаций, устранять зафиксированные нарушения в согласованный Сторонами срок.

3.3.7. За свой счет подготовить техническую документацию, техническое обоснование, согласование перепланировки мест размещения Оборудования.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Беспрепятственно занимать согласованные Сторонами места размещения Оборудования и пользоваться ими в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Устанавливать в согласованных местах дополнительное оборудование, немедленно уведомив Исполнителя.

3.4.3. В течение срока действия Договора производить за свой счет необходимый ремонт мест размещения Оборудования на основании письменного разрешения Исполнителя.

#### **4. Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли ни предвидеть, ни предотвратить.

4.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно (в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств) информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также возможность оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

4.3. При прекращении действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

4.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более двух месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 20 % от стоимости Договора в месяц.

5.3. В случае повреждения или выхода из строя Оборудования по вине Исполнителя, ремонт Оборудования производится за счет Исполнителя. В случае повреждения Объекта по вине Заказчика ремонт Объекта производится за счет Заказчика. Стороны обязаны возместить доказанный причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Выплата неустоек и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.5. Стороны не несут ответственности за упущенную выгоду по Договору.

#### **6. Порядок разрешения споров, изменения и расторжения Договора**

6.1. Изменение условий Договора возможно только по письменному соглашению Сторон.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При не достижении согласия в течение пятнадцати календарных дней с даты получения оригинала претензии, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

6.3. Сторона, намеренная расторгнуть Договор, должна уведомить об этом другую Сторону за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами, указанной в начале Договора, и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

7.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.7.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

7.3. Заказчик, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, по истечении срока действия Договора имеет преимущественное право на заключение договора в отношении мест размещения Оборудования на новый срок при условии уведомления об этом Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора.

## 8. Прочие условия

8.1. Об изменении места нахождения или банковских реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты таких изменений.

8.2. Реорганизация ООО «СЦС Совинтел» в форме присоединения к нему дочерних компаний не влечёт последствий, предусмотренных пунктом 20 статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 5 статьи 51 Федерального закона от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.3. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Стороны обязуются не разглашать в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения любую техническую, коммерческую и иную информацию, полученную от другой Стороны в связи с Договором, за исключением случаев, когда такая информация является общедоступной и/или должна быть сообщена третьим лицам для выполнения обязательств по Договору или в соответствии с постановлением суда, или в иных обстоятельствах, предусмотренных законодательством РФ, и при условии, что раскрывающая Сторона указала конфиденциальный характер такой информации.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Исполнитель: Товарищество Собственников**  
**Жилья «Наш дом – Алтуфьево, 89»**  
Фактический и почтовый адрес: 127576,  
г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89  
Тел./факс: (499) 409-04-11  
ИНН 7715 1893 40 КПП 7715 01 001  
БИК 0445 25 225 ОКПО 49319575  
ОКОНХ 901 10  
Р/с 4070 3810 7380 5010 0406 в  
Марьино-рошинском ОСБ № 7981 СБ России  
ОАО г. Москвы К/с 3010 1810 4000 0000 0225

**Исполнитель:**  
Председатель Правления  
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

/М.Ю. Смирнов/

**Заказчик: ООО «СЦС Совинтел»**  
Место нахождения и почтовый адрес:  
115114, г. Москва, Кожевнический проезд, д. 1  
Тел.: (495) 258-78-00  
Факс: (499) 258-7445  
ИНН 7717036194 КПП 997750001  
Р/с 40702810600700601013 в ЗАО КБ  
«СИТИБАНК», г. Москва  
К/с 30 101 810 300 000 000 202  
БИК 044525202 ОКПО 17202191 ОКВЭД 64.20

**Заказчик:**  
Директор по строительству  
ООО «СЦС Совинтел»

/С.В. Лядовой/

ОКС  
СВЕТЛАСОВА