

ДОГОВОР № 8904

г. Москва

«21» 02 «17» г.

Товарищество собственников жилья "Наш дом-Алтуфьево,89" именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Председателя правления Кузнецова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом») именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Руководителя департамента по работе с регулирующими органами Кириллова Кирилла Валентиновича, действующего на основании доверенности № 00085/15-Д04 от 09 февраля 2015 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно-кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы) на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «Объекты»);
- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке;
- в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию;
- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования;

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях;
- Выдать (при необходимости) Оператору технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора;
- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предварительно согласованному с Организацией списку и по предъявлению сотрудниками служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность;
- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора;
- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием;
- В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору;

- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право по согласованию с Организацией размещать свое Оборудование на кровле, технологических нишах здания, подведомственного Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание;

- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор;

- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;

- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования;

- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;

- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора;

- услуги, оказываемые Организацией в рамках настоящего Договора, являются исчерпывающими. Иные виды услуг и работ, не предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются Оператором отдельно на основании заключенных договоров.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования (Приложение № 3);

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением возможности электроснабжения Оборудования, включая компенсацию стоимости потребляемой Оборудованием Электроэнергии;

3.2.1. Ежеквартальные платежи за услуги по Договору составляют 6000 (шесть тысяч) рублей за каждый из домов, указанный в «Акте о размещении» НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

3.3. Отчетным периодом по Договору является квартал. Оператор переводит на счет Организации плату по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения счета Организации. Счет выставляется Организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта оказания Услуг. Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

3.4. В случае просрочки предоставления документов, подтверждающих оказание Услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по оплате Услуг до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов;

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.6. Организация обязуется организовывать доставку счетов, актов своими силами и за свой счет. Как способ обмена документами Стороны могут осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках, действующих между ними Договоров.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор распространяет своё действие на отношения сторон с 31 августа 2016 года и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами, указанного в начале Договора, и действует в течение 364 (триста шестьдесят четыре) дня;

4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1. настоящего Договора, будет автоматически продлеваться (возобновляться) на каждые последующие 364 (триста шестьдесят четыре) дня до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за 30 (тридцать) календарных дней до истечения очередного срока действия Договора.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При прекращении договора Стороны письменно уведомляют об этом за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности;

5.3. При нарушении Оператором сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Организация вправе потребовать с Оператора уплаты пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы;

6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора; В случае, если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне персональные данные сотрудников, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение тридцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы;

7.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям, Оператор обязуется демонтировать Оборудование в течение 10 (десять) календарных дней с момента прекращения Договора.

7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами;

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево,89"

Юридический и фактический адрес:

127576 г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89
тел. (499) 209 04 11

Расчетный счет № 40703810738050100406
в Московский банк ПАО Сбербанк России
г.Москва

ПАО Сбербанк России г.Москва

Корр. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7715189340

КПП 771501001

ОКПО 49319575

ОКВЭД 70.32.1

ОГРН 1027739610161

«Оператор»

ПАО «ВымпелКом»

Юридический и фактический адрес:

127083, г. Москва, улица Восьмого марта, д. 10,
строение 14

Телефон 725-07-00, 728-40-00, факс 728-40-02

Расчетный счет № 40702810700700474302 в АО
КБ «Ситибанк» г.Москва

Корр. счет 30101810300000000202 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525202

ИНН 7713076301

КПП 997750001

Код по ОКВЭД 64.20.1

Код по ОКПО 17337364

ОГРН 1027700166636

Председатель правления ТСЖ "Наш дом-
Алтуфьево,89"

М.П.

/ Кузнецов А. С./

Руководитель департамента по работе с
регулирующими органами



/ Кириллов К. В./

**РУКОВОДИТЕЛЬ СЛУЖБЫ
СНЕТКОВ Н. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№00359/14-Д04 ОТ 30.04.2014**

Приложение № 1 к Договору № 8904

От 21 02 17 г.


Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования

№ п\п	Улица	Дом	Этажность	Количество квартир
1	Алтуфьевское шоссе	89	22	345

СОГЛАСОВАНО:


_____/ Кузнецов А. С./
Председатель правления
ТСЖ "Нап дом-Алтуфьево,89" М.П.

СОГЛАСОВАНО:


_____/ Кириллов К. В.
ПАО «ВымпелКом»

РУКОВОДИТЕЛЬ
СНЕСКОВ Н В
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№00359/14-Д04 ОТ 30.06.17

